asuntosäätiö

Kuusikkotie 5 A 4, Vantaa, KUNINKAALA

74,5 m², 2H+TK+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28754,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14974,11€

– Indeksitarkistus
13780,21€

Käyttövastike
1071,6€

– Perusvastike
836,22€

– Hoitovastike
235,38€

Käyttövastike 1.1.
1063,33€

– Perusvastike 1.1.
846€

– Hoitovastike 1.1.
217,33€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+TK+S

Pinta-ala
74.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
15.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
6,00€

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

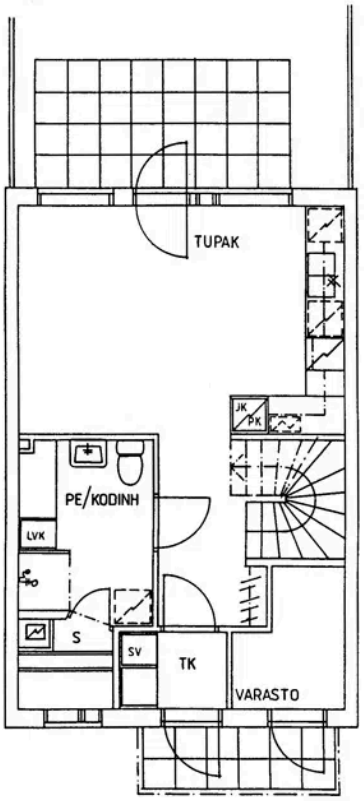
2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Maalämpölaitteet 2012 Maalämpöön siirtyminen 2012 Rakennusautomaatio 2014 Aitojen uusiminen 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Terassien kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Ulkovalaistuksen kunnostus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

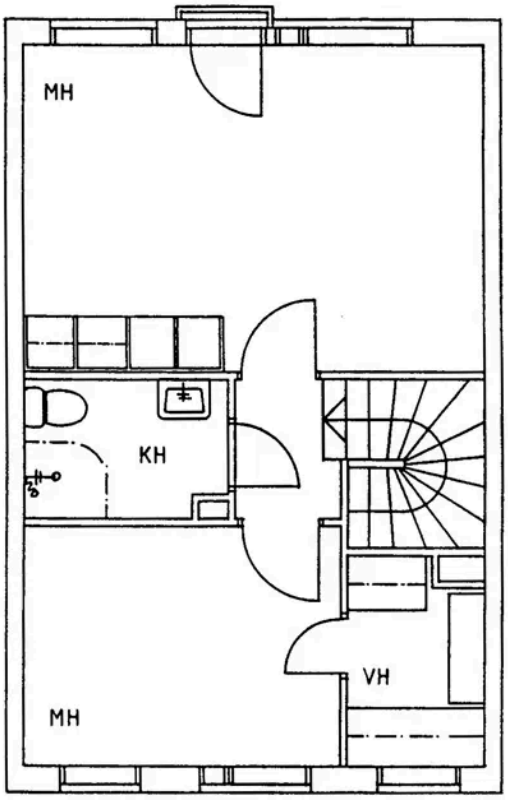
Kuusikkotie 5 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Kuusikkotie 5 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


MH
KH
VH
MH