asuntosäätiö

Takaniityntie 18 B 10, Hyvinkää, MARTTI

# 62 m², 3H+KK+S


Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
24319,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13698,9€

– Indeksitarkistus
10620,91€

**Käyttövastike**
801,98€

– Perusvastike
531,9€

– Hoitovastike
270,09€

**Käyttövastike 1.1.**
762,49€

– Perusvastike 1.1.
535,72€

– Hoitovastike 1.1.
226,77€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Pienkerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+KK+S

**Pinta-ala**
62.00 m²

**Kerros**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
14.02.2027

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu**
Sisältyy vastikkeeseen

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

**Laajakaista**
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2000 Lasivitriini 2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 vesikattojen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Julkisivun kunnostus 2029 Lukitus uusitaan Iloq

# Takaniityntie 18 B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

