asuntosäätiö

Kummelivuorentie 3 B 28, Espoo, SAUNALAHTI

46 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23959,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14454€

– Indeksitarkistus
9505,56€

Käyttövastike
671,41€

– Perusvastike
522,93€

– Hoitovastike
148,48€

Käyttövastike 1.1.
663,52€

– Perusvastike 1.1.
539,63€

– Hoitovastike 1.1.
123,89€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK

Pinta-ala
46.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Saunamaksu
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

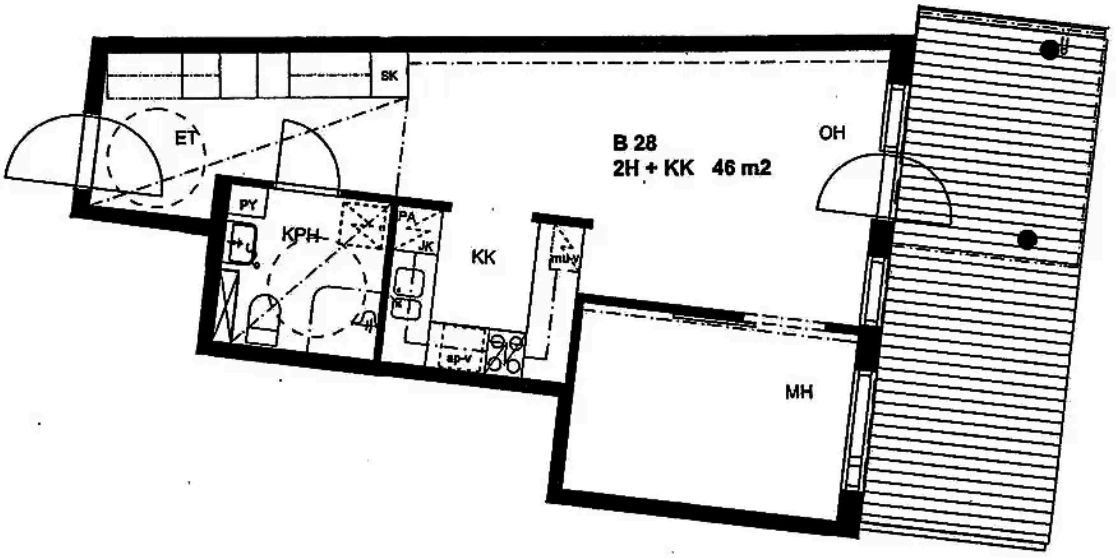
2013 Elementtisaumojen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio 2018 Saunaosaston kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Pihan kunnostus 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Saunaosaston kunnostus 2022 Sisäänkäyntien kunnostus 2023 Ulko-ovien kunnostus 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Asuntojen terassiaitojen kunnostus ja käsittely 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous js säätö

Kummelivuorentie 3 B 28 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


SK
ET
B 28
2H + KK 46 m2
OH
PY
KPH
PA
JK
KK
mi-v
ap-v
MH