asuntosäätiö

Purilaskuja 2 C 26, Helsinki, ALPPIKYLÄ

153,5 m², 5H+KT+S+AT

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
88125,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
71666,62€

– Indeksitarkistus
16457,05€

– Muutostyöt
1,43€

Käyttövastike
2039,49€

– Perusvastike
1580,42€

– Hoitovastike
459,07€

Käyttövastike 1.1.
1973,7€

– Perusvastike 1.1.
1577,5€

– Hoitovastike 1.1.
396,2€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B

Huoneistotyyppi
5H+KT+S+AT

Pinta-ala
153.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

– Autotallimaksut 2
70,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autotallimaksut
100,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2022 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Vuotavien parvekekatosten korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

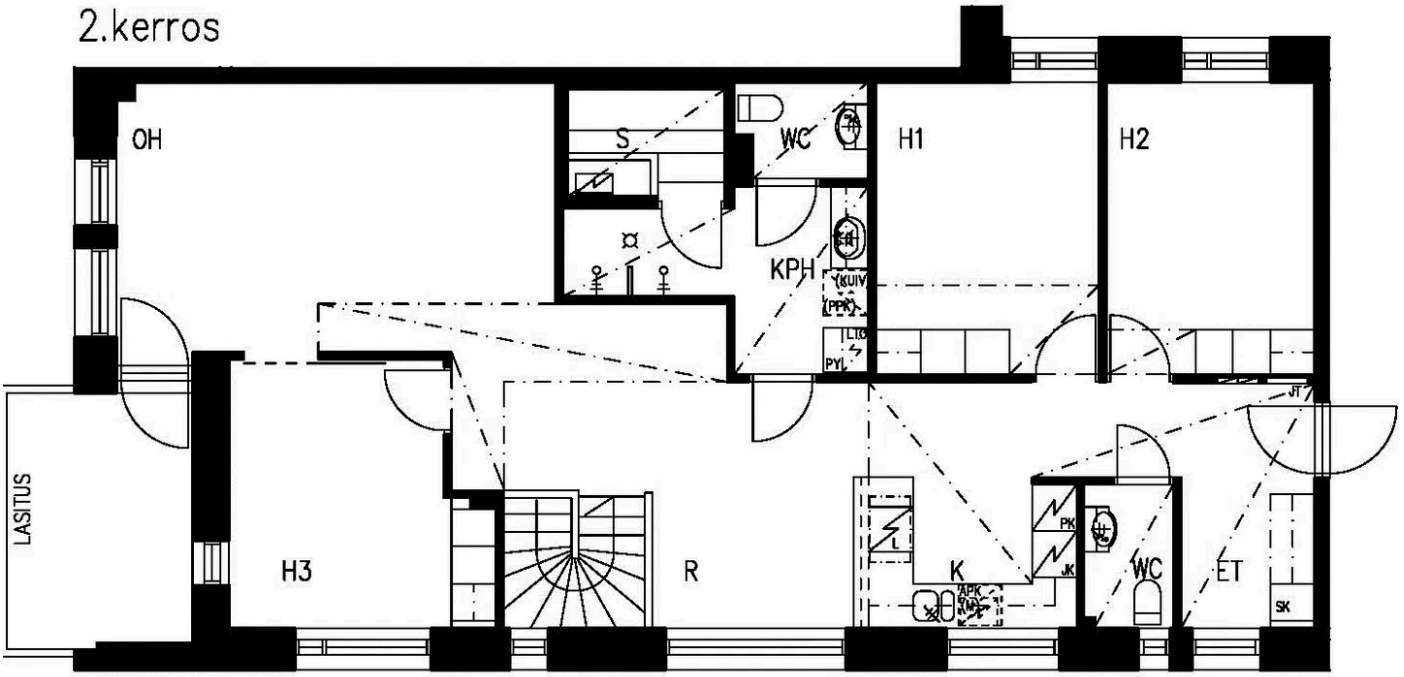
Arvio tulevista korjauksista

2028 Kiinteistön terassilaudoitusten huolto/ uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Parvekelasien huolto

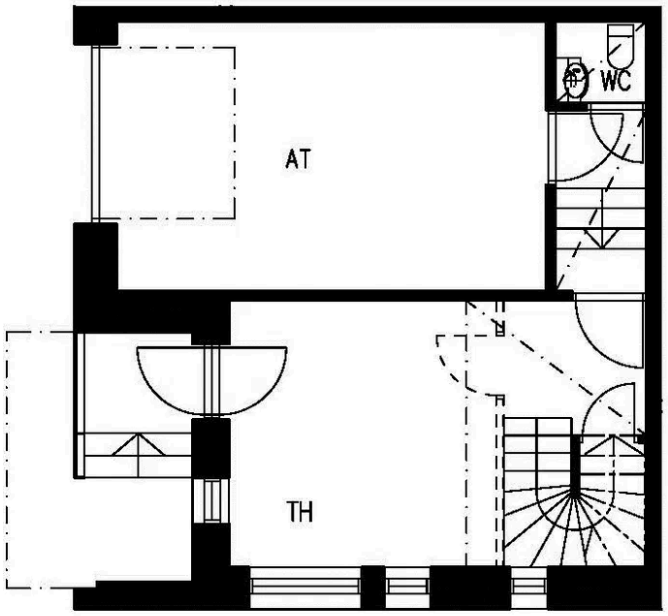
Purilaskuja 2 C 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

2.kerros



1.kerros



5h+k+s	133.0 m²
+AT	20.5 m²

asunto C26