asuntosäätiö

Suistokatu 17 As 2, Porvoo, KESKUSTA

70,5 m^2, 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24943,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13515,92€

– Indeksitarkistus
11427,89€

Käyttövastike
977,69€

– Perusvastike
693,82€

– Hoitovastike
283,87€

Käyttövastike 1.1.
990,09€

– Perusvastike 1.1.
698,65€

– Hoitovastike 1.1.
291,45€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
70.50 m^2

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

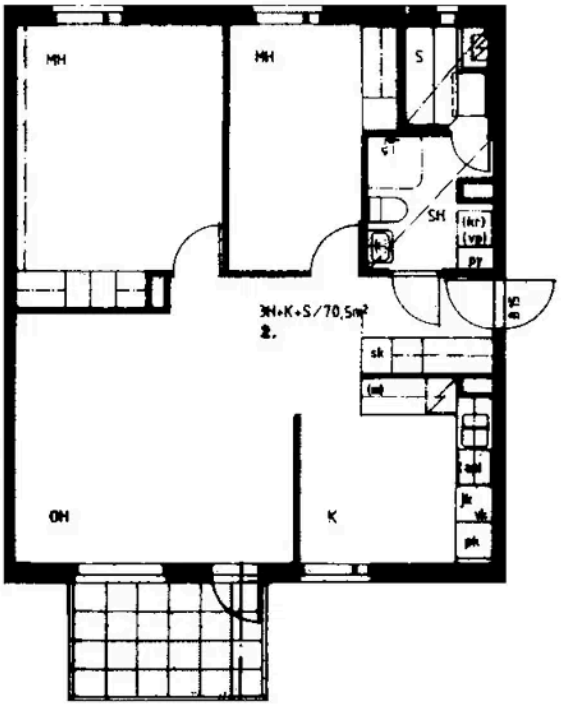
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2021 Parvekkeiden kunnostus 2024 Ulkovaraston ja julkisivun puuosien maalaukset 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Suistokatu 17 As 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
S
SH
(kr)
(vp)
py
3H+K+S/70,5m²
2.
sk
(m)
apl
jk
vk
pk
OH
K