asuntosäätiö

Lintulammenkatu 5 C B 33, Kerava, JAAKKOLA

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26720,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13558,81€

– Indeksitarkistus
12336,94€

– Muutostyöt
824,4€

Käyttövastike
982,48€

– Perusvastike
778,82€

– Hoitovastike
203,66€

Käyttövastike 1.1.
965,32€

– Perusvastike 1.1.
776,59€

– Hoitovastike 1.1.
188,74€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
25,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Parvekelasitus, 2022 Ilmalämpöpumppu 2024 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Hissin uusiminen 2020 Ikkunoiden uusiminen 2020 Kellarikäytävien kunnostus 2020 Parvekeovien uusiminen 2020 Peruskorjaus 2020 Pihan kunnostus 2020 Ulkoalueiden suunnittelu 2020 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2020 Varastotilojen kunnostus 2020 Yleisten tilojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 KV tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Porrasovien tiivisteet / uusiminen

Lintulammenkatu 5 C B 33 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

