asuntosäätiö

Laivalahdenkaari 9 B 34, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20605,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11260,52€

– Indeksitarkistus
9344,52€

Käyttövastike
1039,58€

– Perusvastike
842,02€

– Hoitovastike
197,57€

Käyttövastike 1.1.
1017,24€

– Perusvastike 1.1.
847,9€

– Hoitovastike 1.1.
169,34€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
57.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/inva
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autokatos 1
60,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Liukuovikaapisto 2018 Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Pesuallaskaapin uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

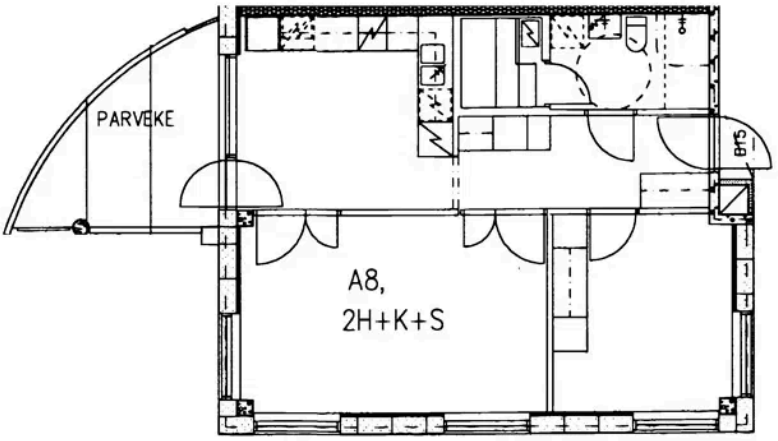
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Laivalahdenkaari 9 B 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
A8,
2H+K+S
BTS