asuntosäätiö

Suvanne 2 ja 4 A 1, Helsinki, SUUTARILA

94 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30967,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16214,16€

– Indeksitarkistus
14753,14€

Käyttövastike
1520,49€

– Perusvastike
1204,73€

– Hoitovastike
315,77€

Käyttövastike 1.1.
1471,41€

– Perusvastike 1.1.
1246,4€

– Hoitovastike 1.1.
225,02€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
94.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

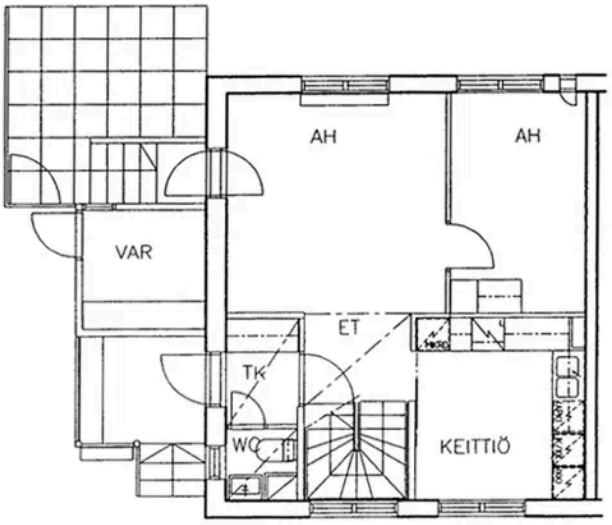
2015 Aitojen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2015 Patteriventtiilien vaihto 2015 Rakennusautomaatio 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Elementtisaumojen (liikuntasaumojen) uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kiinteistön puuosien kunnostus 2029 Ulkovalaistus 2030 Lukituksen uusiminen

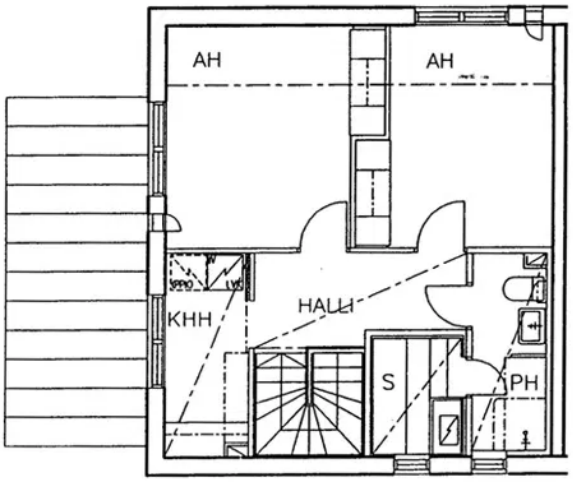
Suvanne 2 ja 4 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Suvanne 2 ja 4 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


AH
AH
KHH
HALLI
S
PH