asuntosäätiö

Mellinintie 3 A 2, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

70,5 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
47514,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
38046,78€

– Indeksitarkistus
9180,52€

– Muutostyöt
287,34€

Käyttövastike
1218,95€

– Perusvastike
953,61€

– Hoitovastike
265,34€

Käyttövastike 1.1.
1206,31€

– Perusvastike 1.1.
959,6€

– Hoitovastike 1.1.
246,72€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+KT

Pinta-ala
70.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
60,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
20,00€

Tehdyt muutostyöt

2017 Parvekelasitus 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

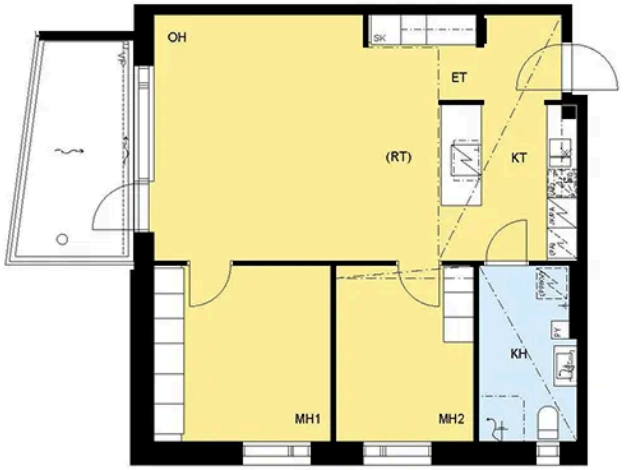
2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien vaihto

Mellinintie 3 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



3H+KT
70,5 m2
A02 1.KRS

