asuntosäätiö

Esterinkatu 41 E 22, Imatra, IMATRANKOSKI

60,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
21265,08€

– Original right-of-occupancy payment
11320,06€

– Index adjustment
9945,02€

Residence charge
647,24€

– Basic charge
481,81€

– Communal charge
165,43€

Residence charge 1.1.
621,45€

– Basic charge 1.1.
467,98€

– Communal charge 1.1.
153,48€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Terraced house

Energy class
D

Apartment type
2H+K+S

Living area
60.50 m²

Floor
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
No

Available
30.12.2026

Condition
Good

Advance water fee/person/month
25€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

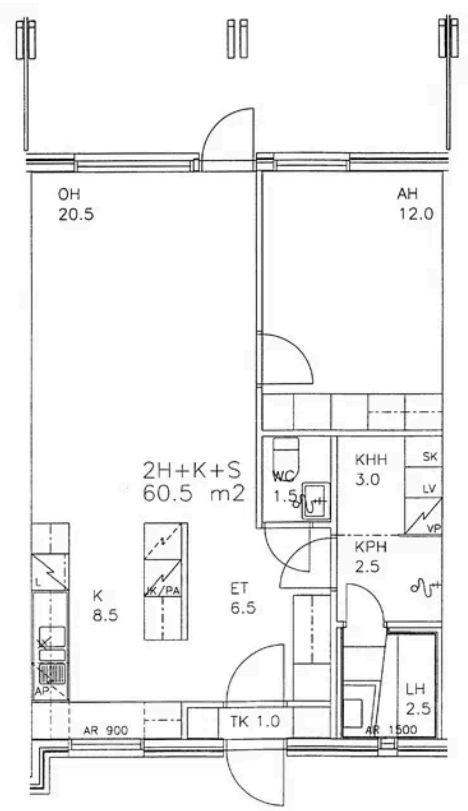
2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Esterinkatu 41 E 22 / pohjakuva

Not in scale


OH
20.5
AH
12.0
2H+K+S
60.5 m2
WC
1.5
KHH
3.0
SK
LV
VP
KPH
2.5
K
8.5
PK/PA
ET
6.5
AP
LH
2.5
AR 900
TK 1.0
AR 1500