asuntosäätiö

Louhentie 12-14 A 3, Hämeenlinna, VOUTILA

64 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
12158,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6118,68€

– Indeksitarkistus
6039,61€

Käyttövastike
841,68€

– Perusvastike
606,53€

– Hoitovastike
235,14€

Käyttövastike 1.1.
867,87€

– Perusvastike 1.1.
613,73€

– Hoitovastike 1.1.
254,14€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
64.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

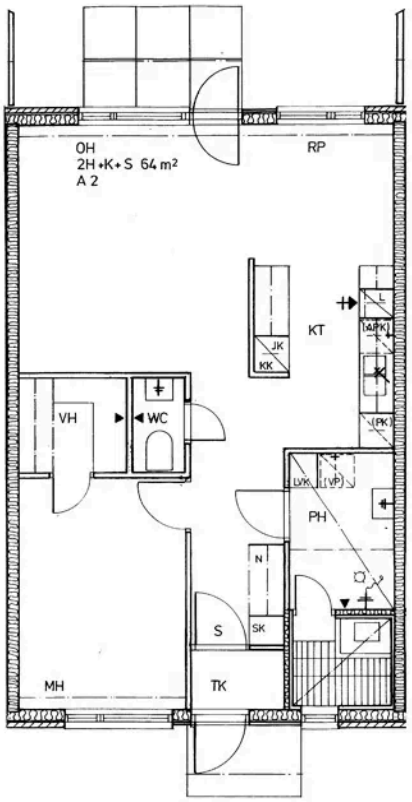
2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Kattoturvatuotteet 2016 Kattovarusteet 2016 Kourut ja syöksytorvet 2016 Räystäiden kunnostus 2016 Vesikaton kunnostus 2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Parvekeovien uusiminen 2024 Pihan kunnostus 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2024 Yläpohjan lisälämmöneristys 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Pihan kunnostus

Louhentie 12-14 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
2H+K+S 64 m²
A 2
RP
KT
JK
KK
L
(PK)
(PK)
VH
WC
(VK)
(VP)
PH
N
S
SK
MH
TK