asuntosäätiö

Osmankäämintie 46 A 2, Vantaa, VIERTOLA

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33551,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17630,3€

– Indeksitarkistus
15920,8€

Käyttövastike
1327,23€

– Perusvastike
1066,09€

– Hoitovastike
261,14€

Käyttövastike 1.1.
1332,2€

– Perusvastike 1.1.
1048,69€

– Hoitovastike 1.1.
283,52€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
81.00 m²

Kerros
I-II

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2004 mh:n lisäkaapit

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

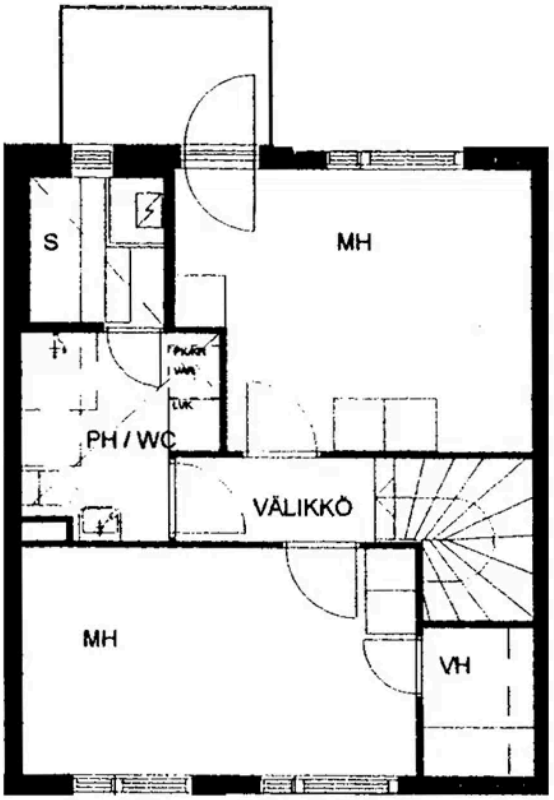
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Julkisivun puuosat 2017 Jätekatoksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen, Pihan kunnostus 2029 Ulkovalaistus

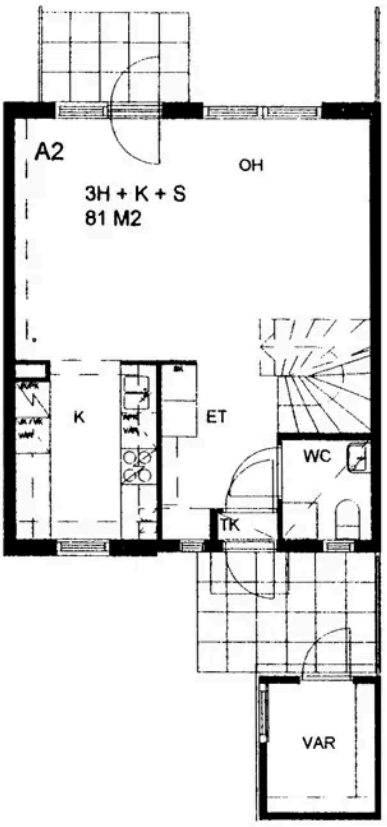
Osmankäämintie 46 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Osmankäämintie 46 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


A2
3H + K + S
81 M2
OH
K
ET
WC
TK
VAR