asuntosäätiö

Kalliotie 6 A 2, Helsinki, SUURMETSÄ

95 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33057,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16841,16€

– Indeksitarkistus
16216,2€

Käyttövastike
1422,04€

– Perusvastike
1254,19€

– Hoitovastike
167,85€

Käyttövastike 1.1.
1536,15€

– Perusvastike 1.1.
1348,49€

– Hoitovastike 1.1.
187,66€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
95.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
17.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2010 Seinien maalaus Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

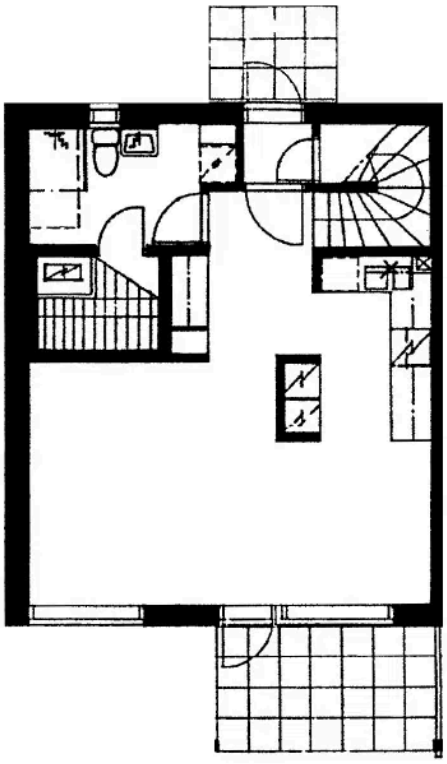
2013 Maalämpöjärjestelmän asentaminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Puuosien kunnostus ja maalaus 2021 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Kattovarusteet 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kalliotie 6 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Kalliotie 6 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

