asuntosäätiö

Takomotie 25 B 24, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

44 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

020 161 2275

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15701,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8200,17€

– Indeksitarkistus
7501,11€

Käyttövastike
802,24€

– Perusvastike
651,36€

– Hoitovastike
150,88€

Käyttövastike 1.1.
805,46€

– Perusvastike 1.1.
655,5€

– Hoitovastike 1.1.
149,96€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
44.00 m²

Kerros
2

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

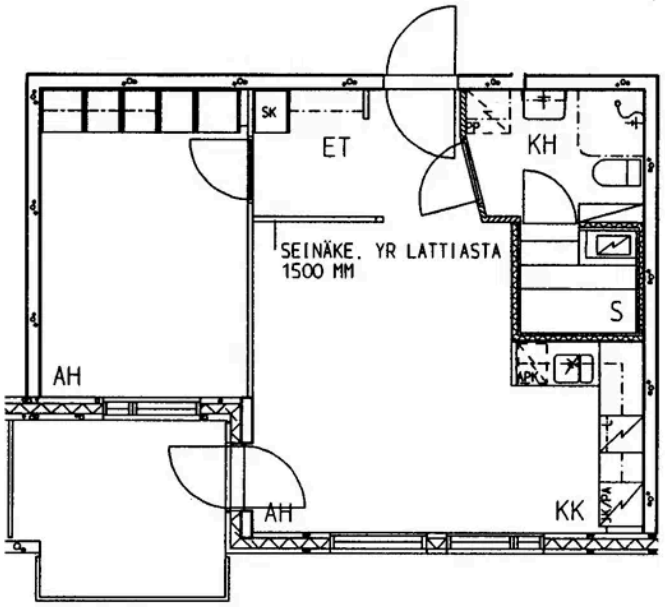
2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Rakennusautomaatio 2016 Savunpoisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien modernisointi 2017 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2029 Julkisivun pesu

Takomotie 25 B 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


SK
ET
KH
SEINÄKE. YR LATTIASTA
1500 MM
S
AH
APK
AH
KK