asuntosäätiö

Hiekkalaiturintie 4 B 31, Helsinki, VUOSAARI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25700,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13259,26€

– Indeksitarkistus
12440,95€

Käyttövastike
1121,09€

– Perusvastike
849,87€

– Hoitovastike
271,22€

Käyttövastike 1.1.
1136€

– Perusvastike 1.1.
892,47€

– Hoitovastike 1.1.
243,53€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
72.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
17.02.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

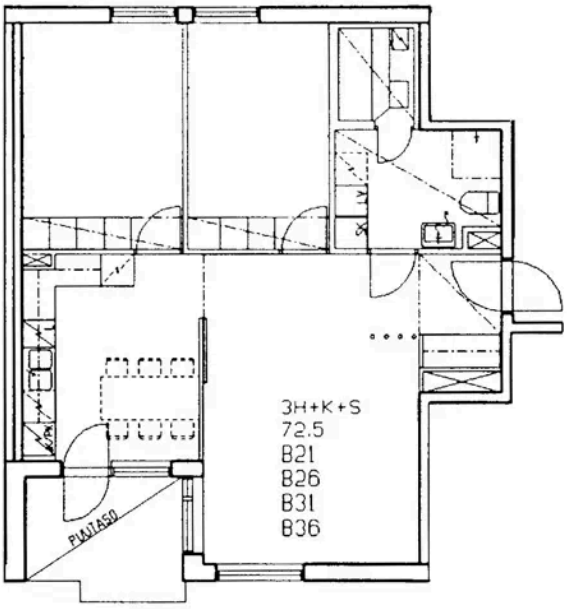
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Sisävalaistus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus 2025 Palovaroittimien asentaminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Hissien modernisointi 2026 Vesikaton uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Viemäreiden huuhtelu

Hiekkalaiturintie 4 B 31 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


3H+K+S
72.5
B21
B26
B31
B36
PIANTASO