asuntosäätiö

17.11.2026

Lounatuulentie 13 A 15, Tuusula, Klaavonkallio

# 43 m$^2$, 2h+kk+parv


Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi


### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä viihtyisässä kaksiossa keittiö ja olohuone muodostavat toimivan, avaran kokonaisuuden, ja erillinen makuuhuone tuo omaa rauhaa asumiseen. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo kotiin mukavasti lisätilaa. Klaavonkallion rauhallisella alueella sijaitsevasta kodista on kävelyetäisyys Hyrylän keskustan peruspalveluihin sekä Tuusulanjärven maisemiin. Vuokraan sisältyy myös 25M taloyhtiölaajakaista. Voisiko tässä olla uusi kotisi? Jätä hakemus ja tule tutustumaan! Onnella on osoite.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**
667,07€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
30€

**Autopaikkamaksut**

– Autokatos
25,00€

– Autopaikka
20,00€

**Saunamaksu**
25,00€

## Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
E

**Huoneistotyyppi**
2h+kk+parv

**Pinta-ala**
43.00 m²

**Kerros**
2

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
06.01.2027

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

# Kohteen esittely

Valoisia vuokrakoteja Klaavonkallion rauhallisella alueella. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

# Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**
Vuokrakoti

**Hissit**
2

**Talosauna**
1

**Pyykkitupa**
Kyllä

**Asuntoja**
47

**Asuinrakennuksia**
3

**Keskimääräinen vuokra**
575,69 - 999,09€

**Valmistumisvuosi**
2010

**Porrashuoneet**
2

**Energialuokka**
E

**Lämmitysmuoto**
Kaukolämpö

**Autopaikat**
56

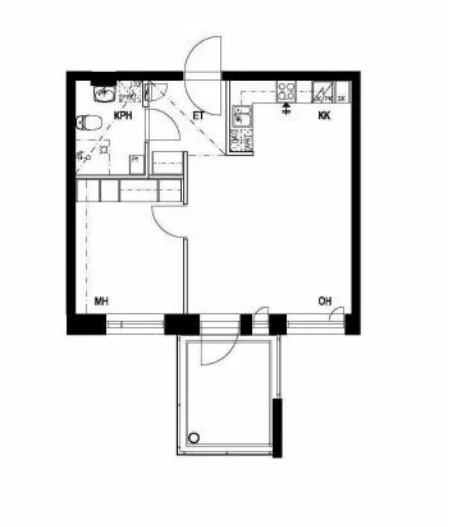
**Laajakaista**
Sisältyy vuokraan

**Runkomateriaali**
Betoni

**Lemmikit**
Sallittu

# Lounatuulentie 13 A 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KPH
ET
KK
MH
OH