asuntosäätiö

Särkilahdenkatu 1 A 5, Kuopio, SÄRKILAHTI

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23464,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13773,58€

– Indeksitarkistus
9691,17€

Käyttövastike
883,22€

– Perusvastike
661,2€

– Hoitovastike
222,02€

Käyttövastike 1.1.
874,87€

– Perusvastike 1.1.
662,59€

– Hoitovastike 1.1.
212,28€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
73.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

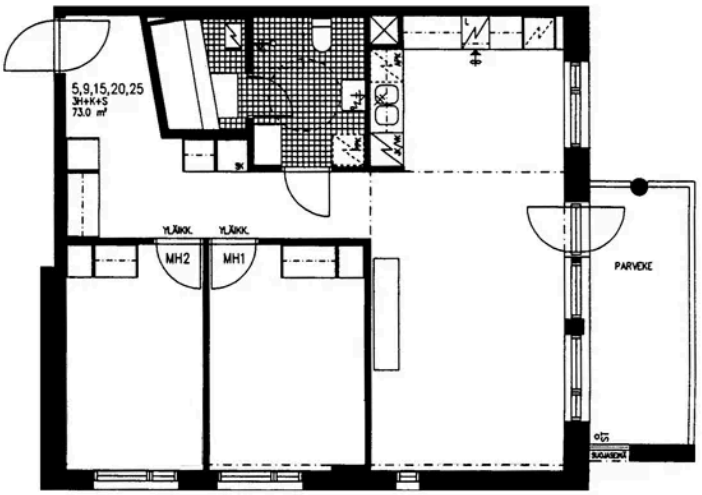
2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Rakennusautomaatio 2026 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilojen kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ovipuhelinjärjestelmä 2028 Parvekkeiden maalaus 2028 Salaojien kuvaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Särkilahdenkatu 1 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


5,9,15,20,25
3H+K+S
73.0 m²
MH2
MH1
PARVEKE