asuntosäätiö

Santakuopankuja 13 B 7, Tuusula, PAIJALA

80,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28340,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15681,84€

– Indeksitarkistus
12658,83€

Käyttövastike
1137,39€

– Perusvastike
838,64€

– Hoitovastike
298,75€

Käyttövastike 1.1.
1129,98€

– Perusvastike 1.1.
838,64€

– Hoitovastike 1.1.
291,34€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
80.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

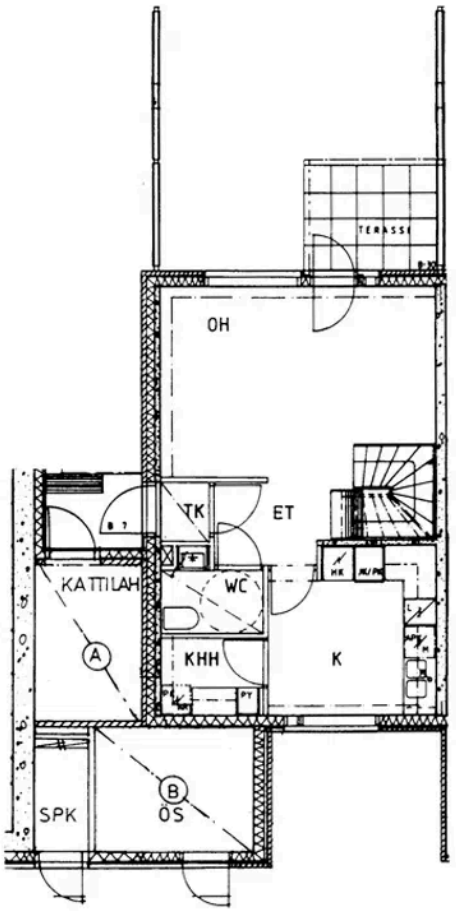
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2021 Julkisivun kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovalaistus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Pihan kunnostus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

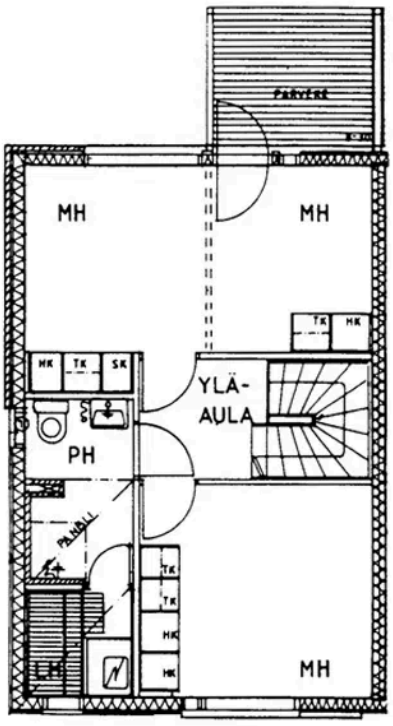
Santakuopankuja 13 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 13 B 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


MH
MH
TK
HK
HK
TK
SK
YLÄ-
AULA
PH
PALKKI
TK
TK
HK
HK
HK
MH