asuntosäätiö

Rummunlyöjänkatu 2 A 60, Espoo, LEPPÄVAARA

42,5 m², 1H+KK

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24935,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13972,55€

– Indeksitarkistus
10511,34€

– Muutostyöt
451,98€

Käyttövastike
728,83€

– Perusvastike
620,49€

– Hoitovastike
108,34€

Käyttövastike 1.1.
713,35€

– Perusvastike 1.1.
620,49€

– Hoitovastike 1.1.
92,86€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
1H+KK

Pinta-ala
42.50 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
20,00€

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu 2010 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

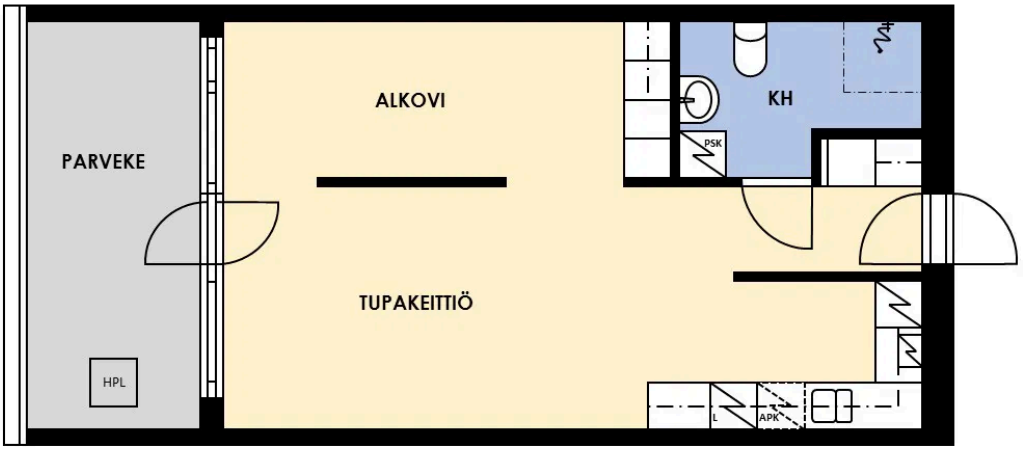
2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

Rummunlyöjänkatu 2 A 60 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



RUMMUNLYÖJÄNKATU 2
1H+KK
42,5 m²

EI MITTAKAAVASSA