asuntosäätiö

Vuosaarentie 1 B G 37, Helsinki, VUOSAARI

51,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20793,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11359,08€

– Indeksitarkistus
9434,86€

Käyttövastike
803,59€

– Perusvastike
634,3€

– Hoitovastike
169,29€

Käyttövastike 1.1.
782,97€

– Perusvastike 1.1.
606,08€

– Hoitovastike 1.1.
176,89€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
51.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
17.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
50,60€

– Autopaikkamaksu 1
25,30€

– Autokatos 1
40,50€

– Autohallimaksu 1
50,60€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

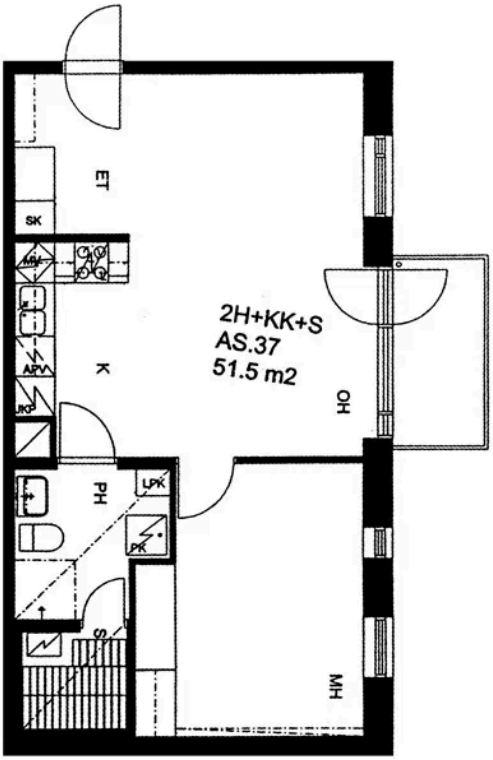
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Lukitus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 B G 37 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
SK
K
2H+KK+S
AS.37
51.5 m2
OH
PH
LPK
PK
S
MH