asuntosäätiö

Karavaanikuja 4 A 6, Helsinki, VUOSAARI

59 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38250,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
30207,14€

– Indeksitarkistus
8043,09€

Käyttövastike
913,6€

– Perusvastike
750,32€

– Hoitovastike
163,29€

Käyttövastike 1.1.
863,89€

– Perusvastike 1.1.
729,42€

– Hoitovastike 1.1.
134,47€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
3H+KT

Pinta-ala
59.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.01.2027

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovaroittimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Karavaanikuja 4 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

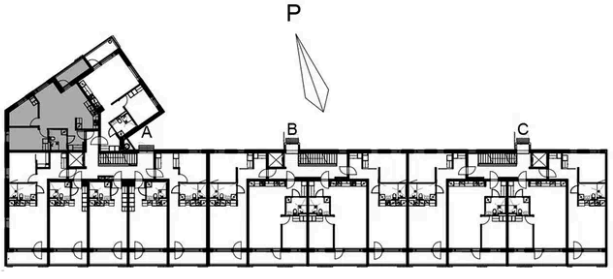
59,0 m²

3H+KT+PARVEKE

Asunto A6 1. kerros
Asunto A13 2. kerros
Asunto A20 3. kerros
Asunto A27 4. kerros
Asunto A34 5. kerros

Pvm. 31.08.2016





MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

0 5m