asuntosäätiö

Jokipellonkatu 5 D 12, Tuusula, MIKKOLA

90 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31507,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16923,57€

– Indeksitarkistus
14583,6€

Käyttövastike
1279,95€

– Perusvastike
895,44€

– Hoitovastike
384,5€

Käyttövastike 1.1.
1231,45€

– Perusvastike 1.1.
927,49€

– Hoitovastike 1.1.
303,97€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
90.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Laminaatti (yläkerta) 2010 Parkettilattia, alakerta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

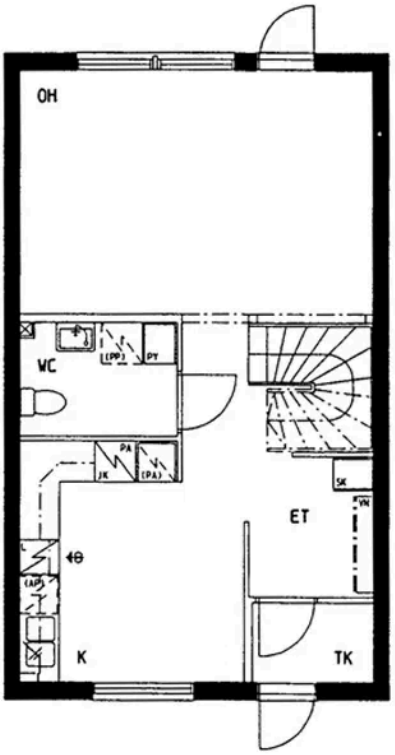
2006 Aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi 2016 Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus 2016 Pihavalaistuksen uuriminen led 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen 2024 Lintuverkotukset taloihin 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu 2028 Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus 2030 Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus

Jokipellonkatu 5 D 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Jokipellonkatu 5 D 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

