asuntosäätiö

Karavaanikuja 4 B 42, Helsinki, VUOSAARI

51,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
32338,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26464,66€

– Indeksitarkistus
5873,53€

Käyttövastike
800,42€

– Perusvastike
657,36€

– Hoitovastike
143,06€

Käyttövastike 1.1.
756,85€

– Perusvastike 1.1.
639,05€

– Hoitovastike 1.1.
117,81€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
51.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovaroittimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Karavaanikuja 4 B 42 / Pohjakuva

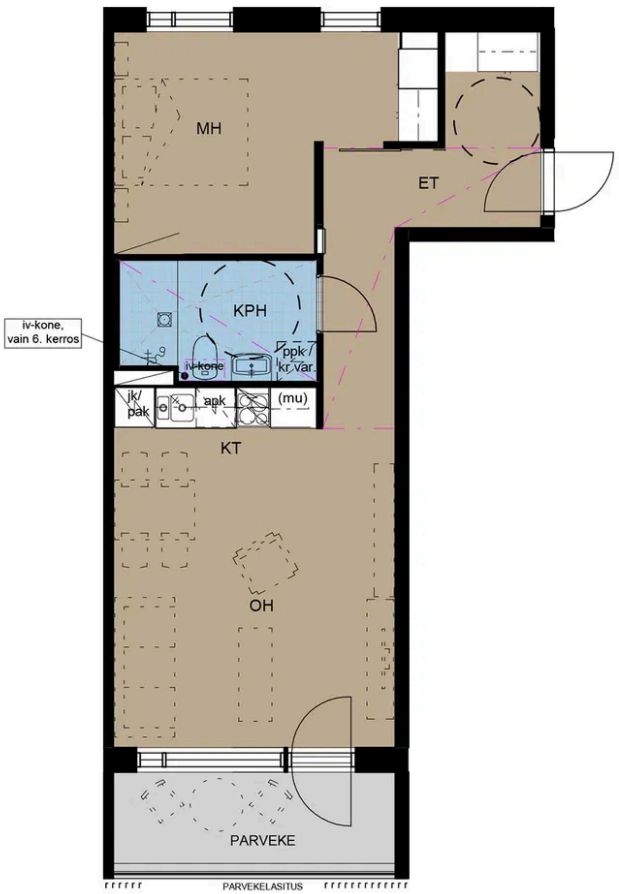
Ei mittakaavassa

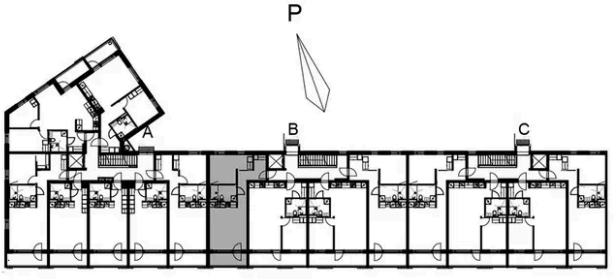
51,5-52 m²

2H+KT+PARVEKE

Asunto B38 1. kerros, 52 m²
Asunto B42 2. kerros, 51,5 m²
Asunto B46 3. kerros, 51,5 m²
Asunto B50 4. kerros, 51,5 m²
Asunto B54 5. kerros, 51,5 m²

Pvm. 07.09.2016





MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

0 5m