asuntosäätiö

Ruutikuja 1 C 25, Espoo, PUUSTELLINMÄKI

51,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22678,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11908,55€

– Indeksitarkistus
10769,47€

Käyttövastike
818,36€

– Perusvastike
622,1€

– Hoitovastike
196,26€

Käyttövastike 1.1.
805,67€

– Perusvastike 1.1.
643,79€

– Hoitovastike 1.1.
161,87€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
51.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

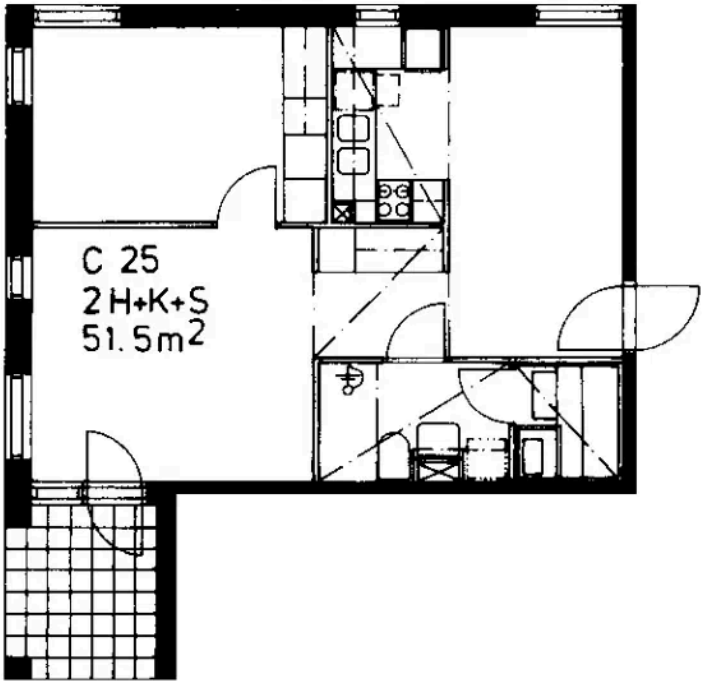
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2016 Leanheat asennettu 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2020 Parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Ulkovalaistus 2022 Pesulakoneiden uusiminen 2023 Julkisivun kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Ikkunoiden kunnostus 2025 Kattoturvatuotteet 2025 Kattovarusteet 2025 Kellarikäytävien kunnostus 2025 Kerhotilojen kunnostus 2025 Kourut ja syöksytorvet 2025 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Parvekeovien kunnostus 2025 Parvekkeiden maalaus 2025 Pesulan kunnostus 2025 Rakennusautomaatio 2025 Räystäiden kunnostus 2025 Sisäänkäyntien kunnostus 2025 Vesikaton kunnostus 2025 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Vesikaton uusiminen

Ruutikuja 1 C 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


C 25
2 H+K+S
51.5m2