asuntosäätiö

Jakomäentie 9 B 6, Helsinki, JAKOMÄKI

101 m^2, 5H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
39496,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22099,22€

– Indeksitarkistus
17397,26€

Käyttövastike
1475,04€

– Perusvastike
1163,67€

– Hoitovastike
311,38€

Käyttövastike 1.1.
1422,15€

– Perusvastike 1.1.
1121,75€

– Hoitovastike 1.1.
300,4€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
101.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikka ulkopuolinen
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

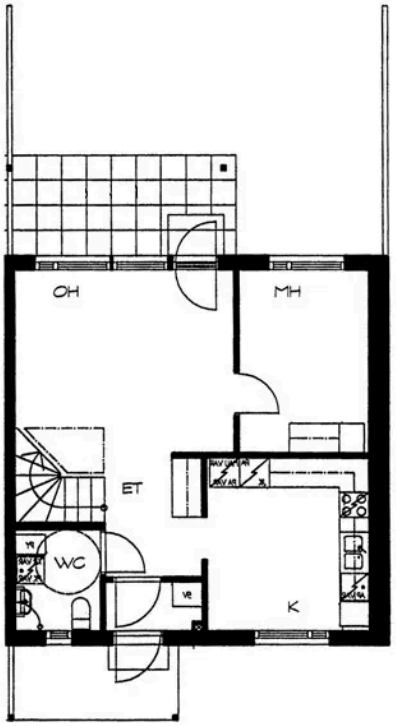
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattoturvatuotteet 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ulkovalaistus 2024 Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kiinteistön puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2030 Elementtisaumojen uusiminen 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Jakomäentie 9 B 6 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Jakomäentie 9 B 6 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

