asuntosäätiö

Kansakoulunkatu 21 C 32, Järvenpää, KESKUSTA

95,5 m^2, 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31519,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16583,16€

– Indeksitarkistus
14936,04€

Käyttövastike
1344,42€

– Perusvastike
1027,49€

– Hoitovastike
316,93€

Käyttövastike 1.1.
1330,56€

– Perusvastike 1.1.
1073,69€

– Hoitovastike 1.1.
256,87€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
95.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
60,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2025 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu) 2013 Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Makuuhuone 1 2013 Parvekelasitus Tila: Muut tilat 2013 Pyyhekuivain Tila: Kylpyhuone / Sauna

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

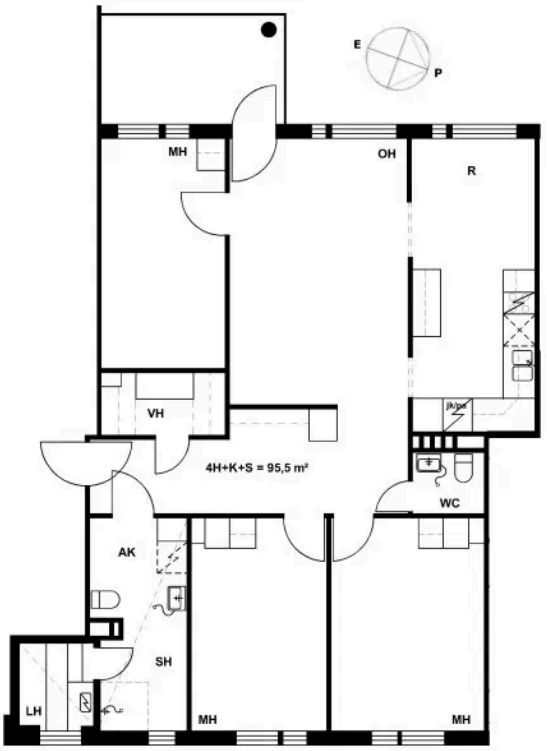
2011 Hissien modernisointi 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Pääulko-ovien kunnostus 2025 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 Porraskäytävien maalauskunnostus 2030 Yleisten tilojen maalauskunnostus 2031 Ikkunoiden uusiminen

Kansakoulunkatu 21 C 32 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


E
P
MH
OH
R
VH
4H+K+S = 95,5 m²
WC
AK
SH
LH
MH
MH