asuntosäätiö

Moisionkuja 1 A 4, Lahti, ANTTILANMÄKI

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
14810,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7777,18€

– Indeksitarkistus
7033,28€

Käyttövastike
641,89€

– Perusvastike
484,62€

– Hoitovastike
157,27€

Käyttövastike 1.1.
639,91€

– Perusvastike 1.1.
486,1€

– Hoitovastike 1.1.
153,82€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
46.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet 2025 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

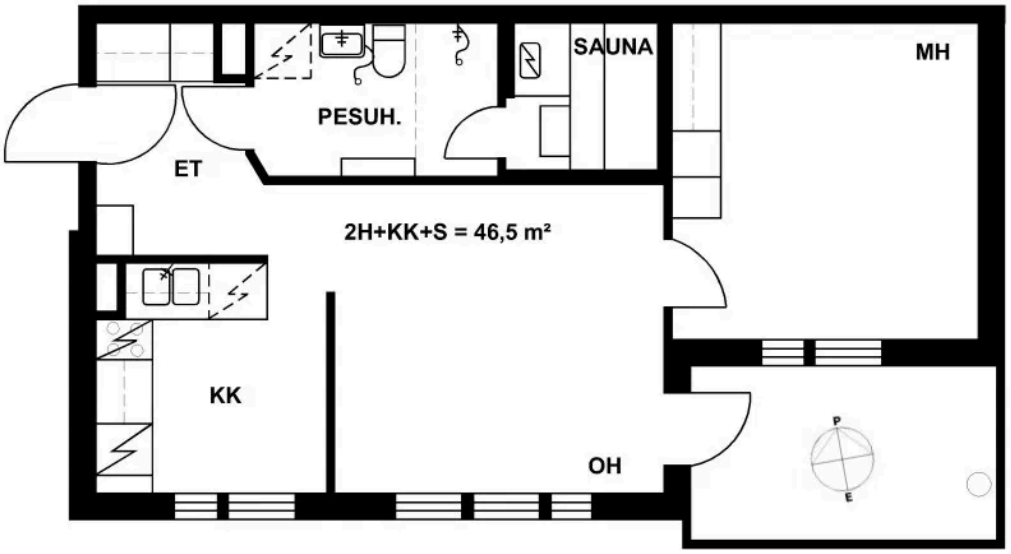
2005 Julkisivun kunnostusmaalaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa 2016 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö 2016 Rakennusautomaatiosaneeraus 2016 Rappukäytävävalojen uusiminen 2017 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2018 Lisäautopaikan rakentaminen / sorapaikka 2019 Ulkovalaisinten saneeraus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lukitussaneeraus iLOQ 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Moisionkuja 1 A 4 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa


SAUNA
MH
PESUH.
ET
2H+KK+S = 46,5 m²
KK
OH
P
E