asuntosäätiö

Uustorpankatu 4 A 7, Lahti, AHTIALA

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
8072,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5648,59€

– Indeksitarkistus
2424,3€

Käyttövastike
696,76€

– Perusvastike
472,82€

– Hoitovastike
223,94€

Käyttövastike 1.1.
702,7€

– Perusvastike 1.1.
491,83€

– Hoitovastike 1.1.
210,87€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
59.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 sälekaihtimet kaikkiin ikkunoihin

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

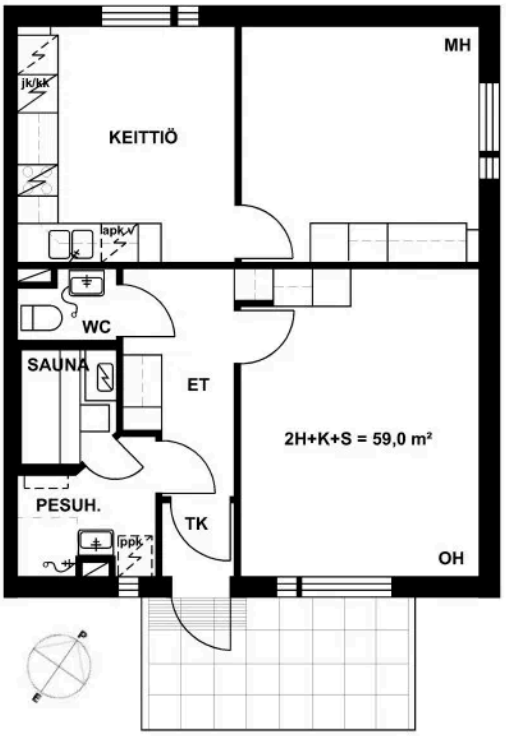
2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Asfalttialueiden kunnostus / A-talon pääty ja parkkialueen edusta 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2014 Piha-alueen lämmityselementtien uusiminen 2014 Rakennusautomaatio 2015 Leikkikentän kiipeilytelineen ja turva-alustan uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovalaisinten sekä porrasvalojen saneeraus 2020 Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Julkisivun kuntotutkimus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Kattovarusteet 2025 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Leikkikentän uusiminen 2025 Rakennusautomaatio 2025 Sähkökeskuksen uusiminen 2025 Ulkoalueiden suunnittelu 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen uusiminen, leikkialueen portaat kunnostetaan 2027 Ikkunoiden uusiminen 2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2027 Leikkikenttävarusteiden uusiminen 2027 Yhteistilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille

Uustorpankatu 4 A 7 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa


MH
jk/kk
KEITTIÖ
lapk
WC
SAUNA
ET
2H+K+S = 59,0 m²
PESUH.
TK
ppk
OH