asuntosäätiö

Spinellipolku 3 A 46, Vantaa, KIVISTÖ

33 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26527,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24961,81€

– Indeksitarkistus
1565,92€

Käyttövastike
560,71€

– Perusvastike
478,37€

– Hoitovastike
82,34€

Käyttövastike 1.1.
546,92€

– Perusvastike 1.1.
475,3€

– Hoitovastike 1.1.
71,62€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
1H+KT

Pinta-ala
33.00 m²

Kerros
7

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
04.02.2027

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Spinellipolku 3 A 46 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A6_jne.jpg

Ei mittakaavassa

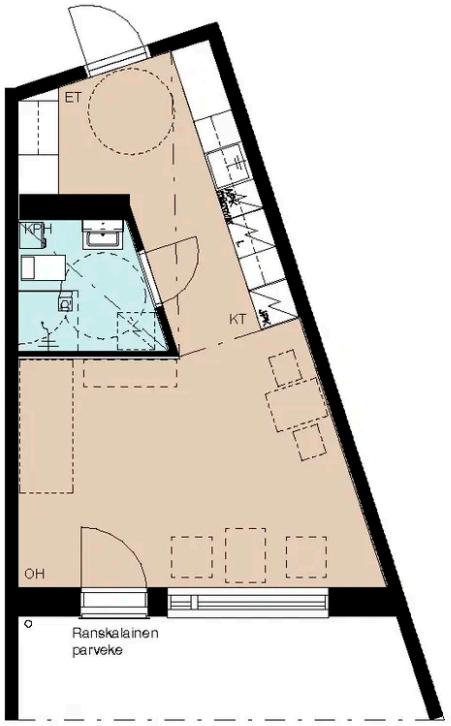
Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

21.11.2022

1h + kt 33,0 m²

2. krsA6
3. krs A14
4. krs A22
5. krs A30
6. krs A38
7. krs A46
8. krs A54



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiaattorit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

