asuntosäätiö

Satamakatu 25 D 55, Kuopio, KESKUSTA

59 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23129,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11885,5€

– Indeksitarkistus
11067€

– Muutostyöt
177,06€

Käyttövastike
782,5€

– Perusvastike
617,23€

– Hoitovastike
165,28€

Käyttövastike 1.1.
839,6€

– Perusvastike 1.1.
677,33€

– Hoitovastike 1.1.
162,27€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E2018

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
59.00 m²

Kerros
3

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
40,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Lieden uusiminen, UPO CMI8501 induktioliesi 2018 Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Liukuovikaapisto

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

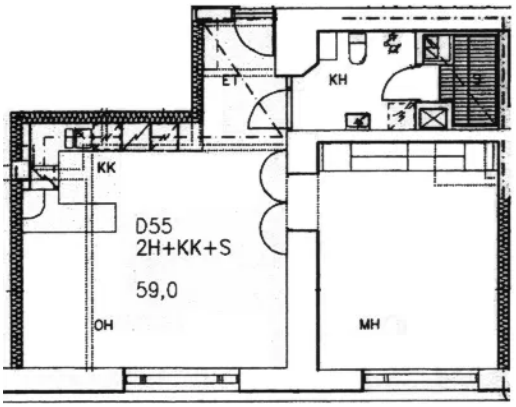
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Satamakatu 25 D 55 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
KH
KK
D55
2H+KK+S
59,0
OH
MH