asuntosäätiö

Lippukatu 7 B 11, Kuopio, PETONEN

77 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24249,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13065,85€

– Indeksitarkistus
11183,16€

Käyttövastike
876,96€

– Perusvastike
628,99€

– Hoitovastike
247,97€

Käyttövastike 1.1.
892,08€

– Perusvastike 1.1.
637,31€

– Hoitovastike 1.1.
254,77€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
77.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Kiertoilmaliesi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

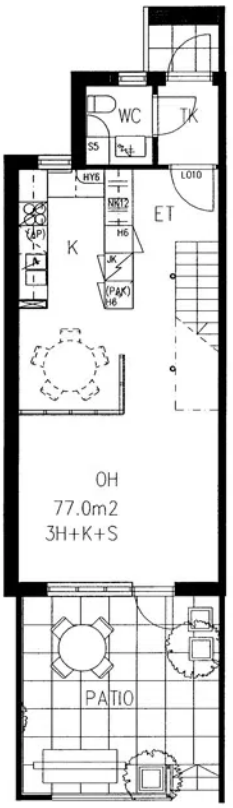
2011 Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2023 Kattoturvatuotteet 2023 Kattovarusteet 2023 Parvekkeet, pergolarakenteet ja asuntoaidat 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Salaojien kuvaus 2027 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2028 Vesikatteen pesu ja pellityksien korjaukset

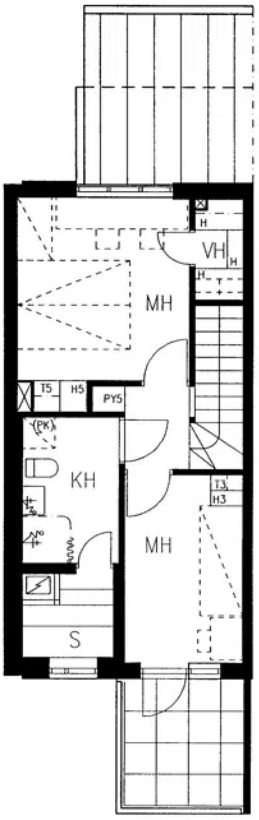
Lippukatu 7 B 11 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Lippukatu 7 B 11 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


H
VH
H
H
T
MH
T5
H5
PY5
(PK)
KH
T3
H3
MH
S