asuntosäätiö

Naavankierto 14 F 1, Tuusula, NUMMENHARJU

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
32135,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18021,17€

– Indeksitarkistus
14114,71€

Käyttövastike
948,69€

– Perusvastike
700,28€

– Hoitovastike
248,41€

Käyttövastike 1.1.
960,88€

– Perusvastike 1.1.
723,9€

– Hoitovastike 1.1.
236,98€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
73.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
15.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
30,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

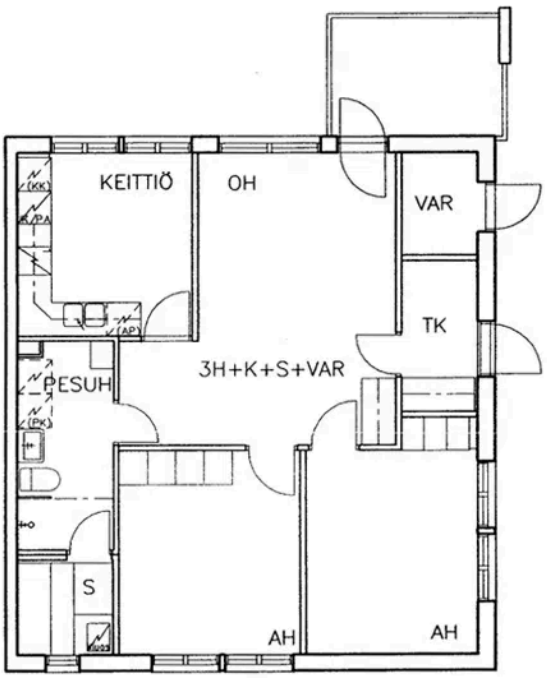
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Parvekkeiden kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Puuaitojen ja asuntovarastojen kunnostus 2028 Pylväsvalot uusitaan LED 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Naavankierto 14 F 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KEITTIÖ
OH
VAR
TK
3H+K+S+VAR
PESUH
S
AH
AH