asuntosäätiö

Härmälänsaarenkatu 9 A 9, Tampere, HÄRMÄLÄ

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21427,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12361,98€

– Indeksitarkistus
8882,79€

– Muutostyöt
182,28€

Käyttövastike
789€

– Perusvastike
619,35€

– Hoitovastike
169,65€

Käyttövastike 1.1.
788,42€

– Perusvastike 1.1.
633,87€

– Hoitovastike 1.1.
154,55€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
56.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Liesi 2018 Apk 2017 Laminaatti 2016 Lumon parvekelasitus 2001 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

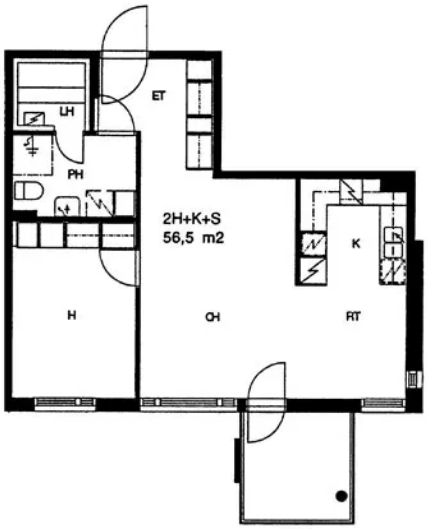
2008 Jätetilan kunnostus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ulkovalaistus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Salaojien huuhtelu 2016 Viemäreiden huuhtelu 2017 Grillikota ja leikkipaikka 2017 Väestönsuojan tiiveyskoe 2017 Väestönsuojien kunnostus 2018 Aitojen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Sisävalaistuksen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Vesikattojen korjaukset 2023 Kattoturvatuotteet 2023 Kourut ja syöksytorvet 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Räystäiden kunnostus 2023 Vesikaton kunnostus 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2028 Leikkikentän kunnostus 2028 Ulko-ovien kunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2030 Lukitus iLOQ 2030 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Härmälänsaarenkatu 9 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
LH
PH
2H+K+S
56,5 m2
K
H
OH
RT