asuntosäätiö

Trappukorventie 2 A 3, Kerava, AHJO

79 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18022,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9214,01€

– Indeksitarkistus
8808,31€

Käyttövastike
974,47€

– Perusvastike
815,02€

– Hoitovastike
159,44€

Käyttövastike 1.1.
970,6€

– Perusvastike 1.1.
817,34€

– Hoitovastike 1.1.
153,25€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
79.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
08.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
7,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

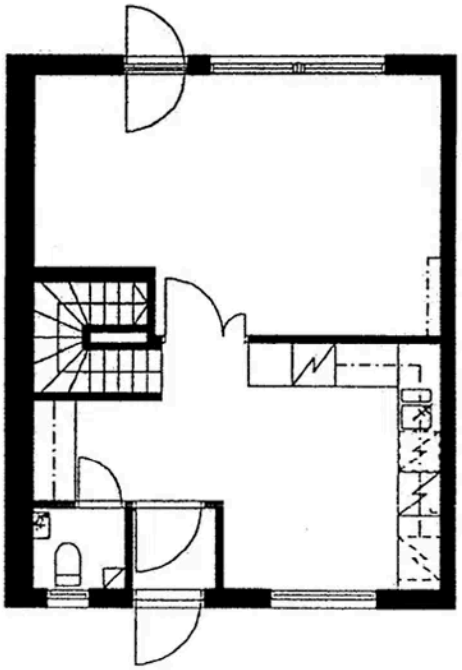
2011 Kattolippojen kunnostus 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Salaojien korjaus 2014 Julkisivun kunnostus, puuosien kunnostus. 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 ARA-korjaus ja maalämpöjärjestelmän asennus 2019 Asfalttialueiden kunnostus/uusiminen 2019 Kaasulämmitys muutettu maalämmöksi. 2019 Kylpyhuoneet 2019 Käyttövesiputkiston uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2019 Ulko-ovien uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ikkunoiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2027 Lämpökuvaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisinten saneeraus 2028 Varastojen kunnostus (asuntokohtaiset ulkovarastot) 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Trappukorventie 2 A 3 / Trappukorventie_2_a3-krs1.jpg

Ei mittakaavassa



Trappukorventie 2 A 3 / Trappukorventie_2_a3-krs2.jpg

Ei mittakaavassa

