asuntosäätiö

Minkkitie 10 A 13, Vantaa, KORSO

50,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
10158,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5038,74€

– Indeksitarkistus
5119,6€

Käyttövastike
707,81€

– Perusvastike
569,24€

– Hoitovastike
138,57€

Käyttövastike 1.1.
704,06€

– Perusvastike 1.1.
566,56€

– Hoitovastike 1.1.
137,5€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
50.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
19.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

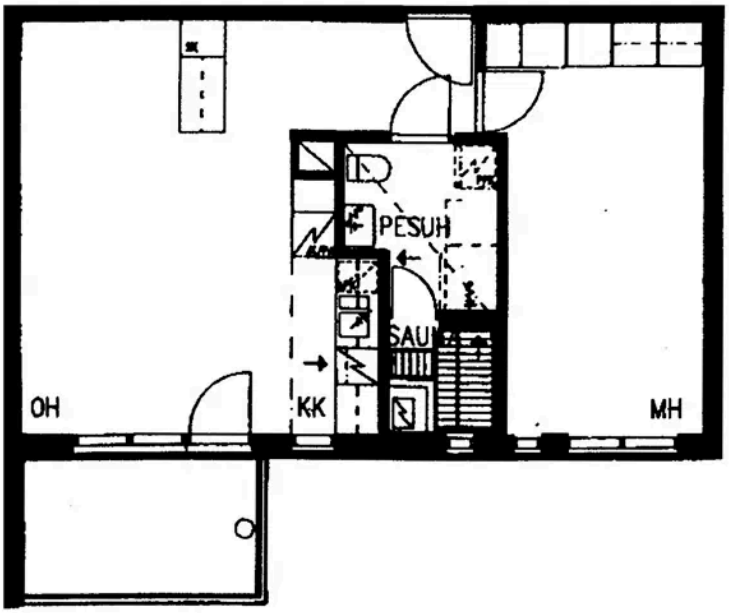
2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Hissien uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2021 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Minkkitie 10 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PESUH
SAUN
OH
KK
MH