asuntosäätiö

Pisanniitty 2 A 9, Espoo, PUOLARMETSÄ

# 62 m², 2H+K+S


Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
15279,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7984,22€

– Indeksitarkistus
7295,51€

**Käyttövastike**
861,61€

– Perusvastike
726,56€

– Hoitovastike
135,04€

**Käyttövastike 1.1.**
873,02€

– Perusvastike 1.1.
739,24€

– Hoitovastike 1.1.
133,77€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Rivitalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
2H+K+S

**Pinta-ala**
62.00 m²

**Kerros**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
20€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

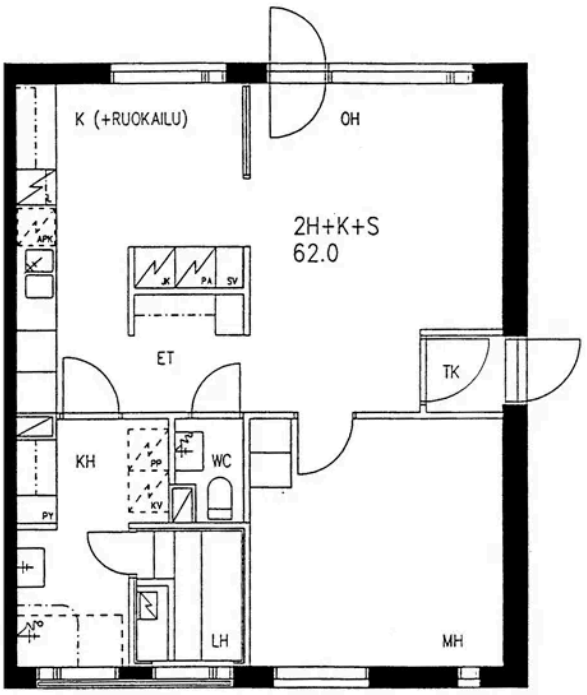
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Pihan kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ryömintätilat 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Päätyasuntojen parvekkeiden ja päätyjen julkisivun kunnostus 2026 Aitojen kunnostus ja maalaus

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen (peruskorjaus) 2028 Ikkunoiden kunnostus, Parvekeovien kunnostus, Ulko-ovien kunnostus 2028 Julkisivun puuosien ja teräsrakeneteiden kunnostus 2028 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2028 Sokkelin vierustojen ja salaojien uusiminen (peruskorjaus) 2028 Ulkovalaistus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus (peruskorjaus) 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Pisanniitty 2 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


K (+RUOKAILU)
OH
2H+K+S
62.0
JK
PA
SV
ET
TK
KH
PP
KV
WC
PY
LH
MH