asuntosäätiö

Takaniityntie 10 B 6, Hyvinkää, MARTTI

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18775,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9630,78€

– Indeksitarkistus
9145,04€

Käyttövastike
725,87€

– Perusvastike
551,98€

– Hoitovastike
173,89€

Käyttövastike 1.1.
719,58€

– Perusvastike 1.1.
553,12€

– Hoitovastike 1.1.
166,45€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
20.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

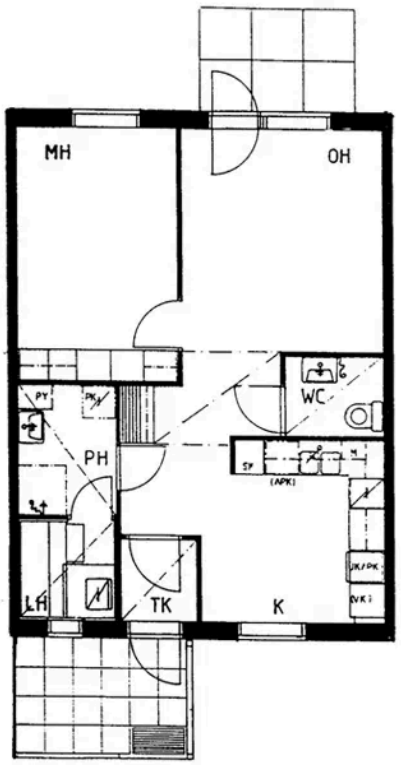
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Rakennusautomaatio 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lukituksen uusiminen 2028 Yläpohjan lisäeristys

Takaniityntie 10 B 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
WC
PH
TK
K
LH