asuntosäätiö

Fortunanpolku 11 B 32, Helsinki, SOMPASAARI

90,5 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
74039,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
60428,86€

– Indeksitarkistus
13610,77€

Käyttövastike
1675,04€

– Perusvastike
1364,82€

– Hoitovastike
310,22€

Käyttövastike 1.1.
1679,26€

– Perusvastike 1.1.
1406,12€

– Hoitovastike 1.1.
273,13€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
4H+KT

Pinta-ala
90.50 m²

Kerros
4

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
18.02.2027

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
100,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Fortunanpolku 11 B 32 / 90.5m2_B21,26,32,38.jpg

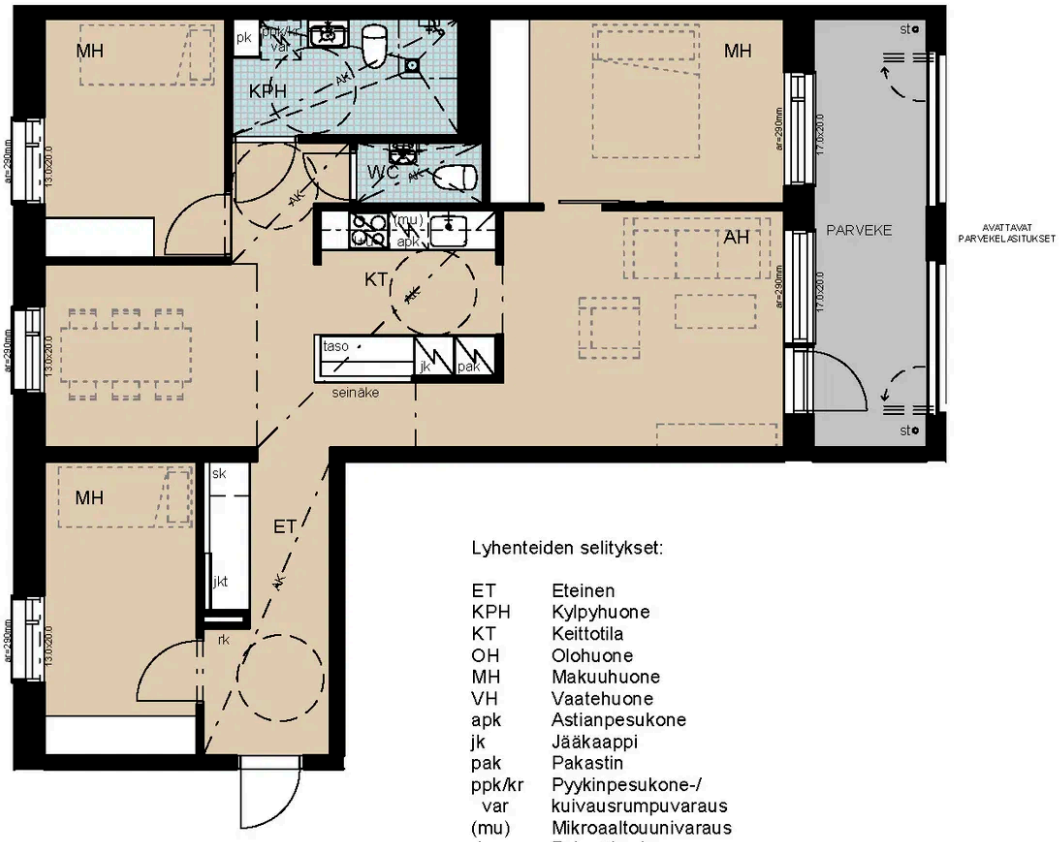
Ei mittakaavassa

90,5 m²

4H+KT+PARVEKE

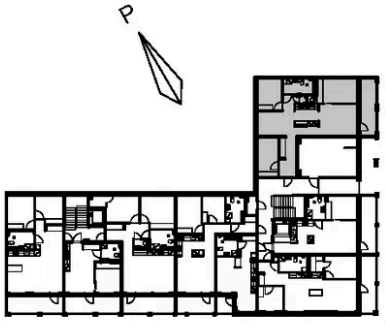
Asunto B21 2. kerros
Asunto B26 3. kerros
Asunto B32 4. kerros
Asunto B38 5. kerros

Pvm. 18.09.2020



Lyhenteiden selitykset:

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
apk	Astianpesukone
jk	Jääkaappi
pak	Pakastin
ppk/kr var	Pyykinpesukone-/ kuivausrumpuvaraus
(mu)	Mikroaaltouunivaraus
rk	Ryhmäkeskus
sk	Siivouskaappi
pk	Pyykkikaappi
AK	Alakatto
ar	Ikkunan alareuna
st	Syöksytorvi



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

0 5m