asuntosäätiö

Laivalahdenkaari 15 A 18, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

65 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25231,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13089,23€

– Indeksitarkistus
12142,56€

Käyttövastike
1161,75€

– Perusvastike
938,31€

– Hoitovastike
223,44€

Käyttövastike 1.1.
1159,76€

– Perusvastike 1.1.
951,62€

– Hoitovastike 1.1.
208,14€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
65.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
08.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autopaikka/inva
15,00€

– Autohallimaksu 1
60,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1997 pesuhuoneen ja saunan laatoitus+ lattialämmitys 1997 lisäkomero 2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti Oh ja k 2014 Puolipyöreän kipsiseinän purkaminen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

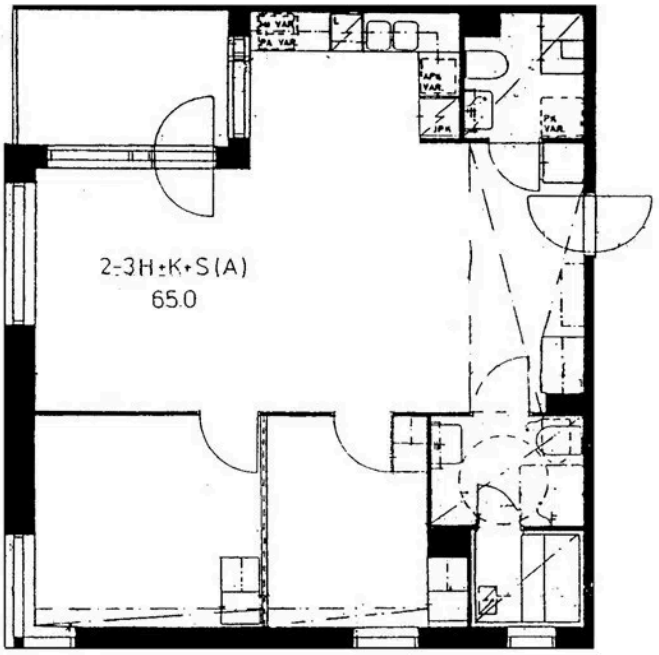
2005 Porrashuoneiden kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Tukimuurin korjaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Laivalahdenkaari 15 A 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


2-3H+K+S(A)
65.0