asuntosäätiö

Karavaanikuja 4 C 58, Helsinki, VUOSAARI

# 52 m², 2H+KT


Asuntomyyjä

**Toni Julkunen**

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
31595,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26090,41€

– Indeksitarkistus
5505,19€

**Käyttövastike**
789,1€

– Perusvastike
648,06€

– Hoitovastike
141,03€

**Käyttövastike 1.1.**
746,15€

– Perusvastike 1.1.
630,01€

– Hoitovastike 1.1.
116,14€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
C

**Huoneistotyyppi**
2H+KT

**Pinta-ala**
52.00 m²

**Kerros**
1

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1
40,00€

**Saunamaksu**
20,00€

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovaroittimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Karavaanikuja 4 C 58 / Pohjakuva

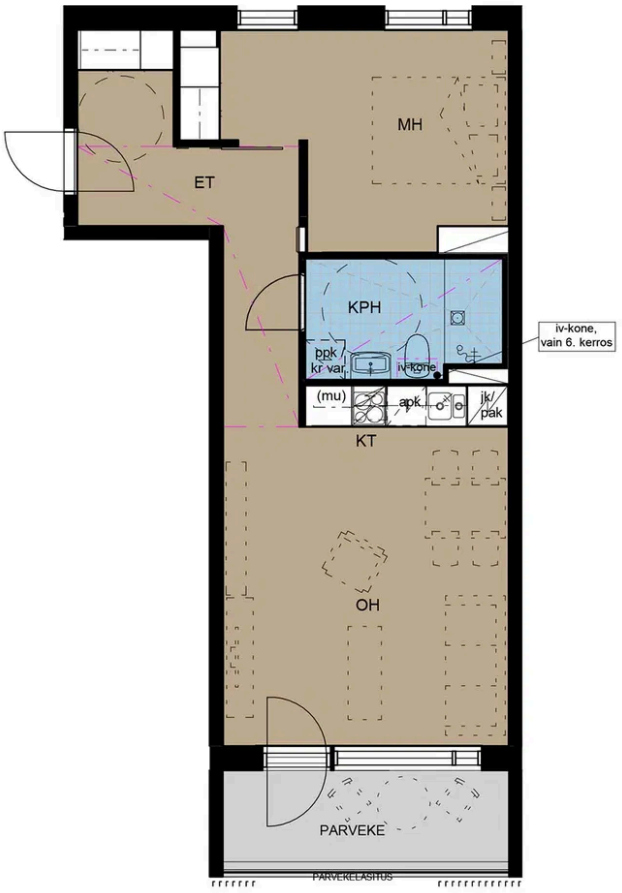
Ei mittakaavassa

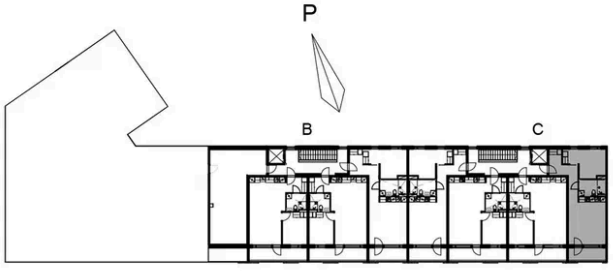
# 51,5-52 m²

## 2H+KT+PARVEKE

Asunto C58 1. kerros, 52 m²
Asunto C62 2. kerros, 51,5 m²
Asunto C66 3. kerros, 51,5 m²
Asunto C70 4. kerros, 51,5 m²
Asunto C74 5. kerros, 51,5 m²
Asunto C78 6. kerros, 51,5 m²

Pvm. 07.09.2016




MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

0 5m