asuntosäätiö

Itkonniemenkatu 3 C 52, Kuopio, KESKUSTA

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31545,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16397,15€

– Indeksitarkistus
15147,99€

Käyttövastike
1238,64€

– Perusvastike
983,44€

– Hoitovastike
255,19€

Käyttövastike 1.1.
1202,18€

– Perusvastike 1.1.
1018,16€

– Hoitovastike 1.1.
184,02€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
91.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
55,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

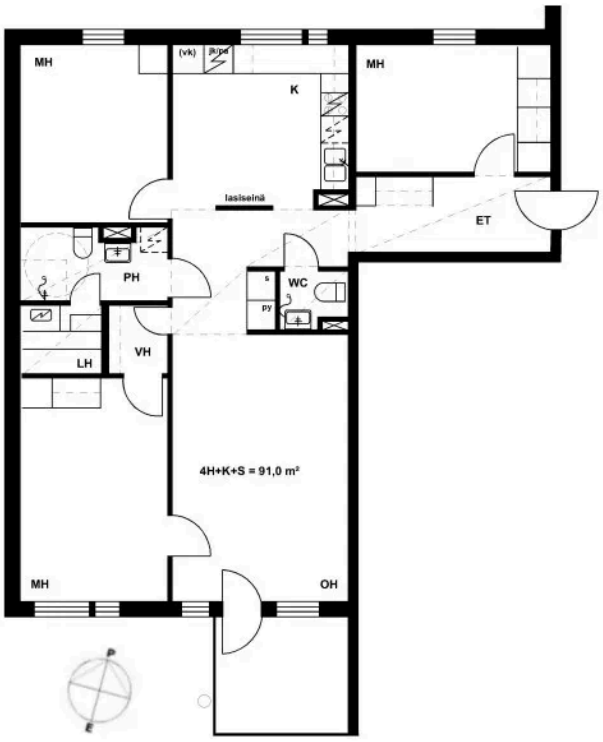
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2015 Asfalttialueiden kunnostusta ja uusimista 2015 Elementtisaumojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2015 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Julkisivun kunnostus 2017 Parvekkeiden kunnostus 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Viemärien huuhtelu 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Leikkikentän uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Kattovarusteet 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2026 Ilmanvaihtokoneen uusiminen

Itkonniemenkatu 3 C 52 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
(vk)
K
MH
lasiseinä
ET
PH
WC
LH
VH
4H+K+S = 91,0 m²
MH
OH