asuntosäätiö

Laivalahdenkaari 15 C 43, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

53 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20125,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10779,84€

– Indeksitarkistus
9345,3€

Käyttövastike
957,36€

– Perusvastike
773,23€

– Hoitovastike
184,13€

Käyttövastike 1.1.
955,71€

– Perusvastike 1.1.
784,19€

– Hoitovastike 1.1.
171,52€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
53.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autopaikka/inva
15,00€

– Autohallimaksu 1
60,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Parvekelasitus 2013 Laminaattilattia 1997 Parketti 1997 Parketti 1997 Parketti 1997 Parketti 1997 Parketti 1997 Parketti 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), 2013 Komero- ja kaapinovien uusiminen,

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

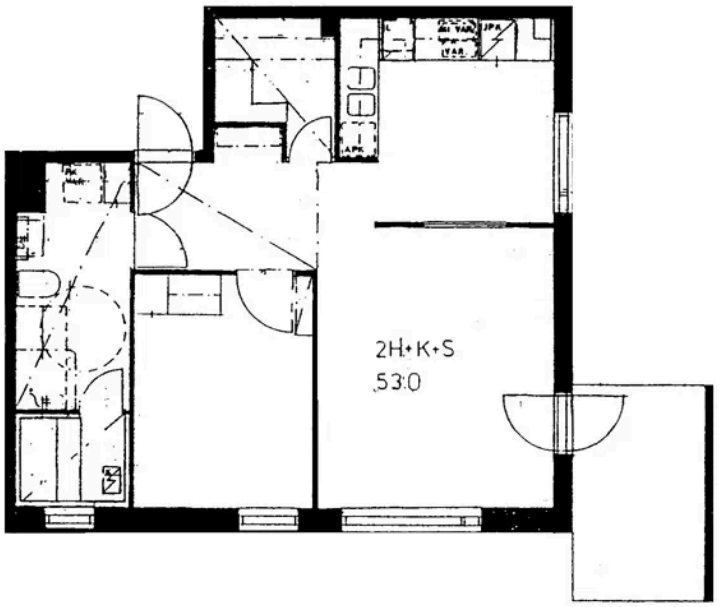
2005 Porrashuoneiden kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Tukimuurin korjaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Laivalahdenkaari 15 C 43 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


2H+K+S
53:0