asuntosäätiö

Laivalahdenkaari 15 A 14, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

65 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25979,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12963,42€

– Indeksitarkistus
11975,85€

– Muutostyöt
1040,65€

Käyttövastike
1151,27€

– Perusvastike
929,85€

– Hoitovastike
221,42€

Käyttövastike 1.1.
1149,3€

– Perusvastike 1.1.
943,03€

– Hoitovastike 1.1.
206,27€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
65.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
13.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autopaikka/inva
15,00€

– Autohallimaksu 1
60,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu 2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

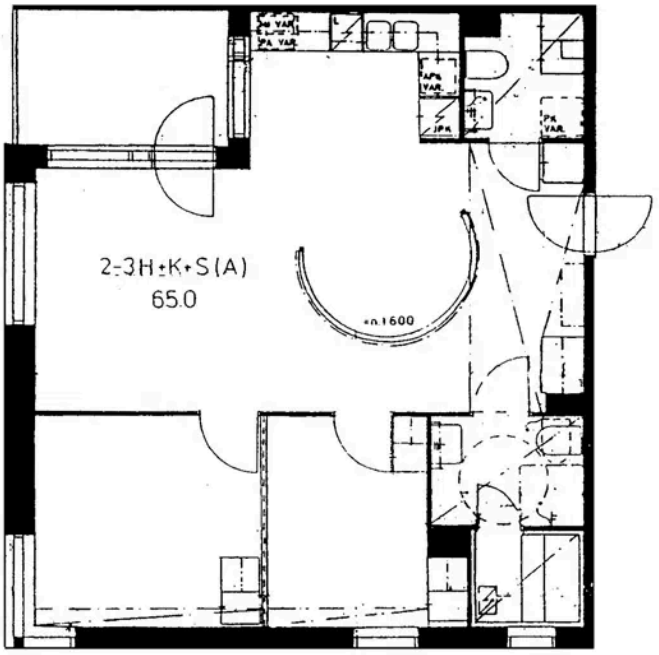
2005 Porrashuoneiden kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Tukimuurin korjaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Laivalahdenkaari 15 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


2-3H+K+S(A)
65.0
+0.1600