asuntosäätiö

Maikkulanraitti 2 A 13, Oulu, MAIKKULA

36 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
13631,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8145€

– Indeksitarkistus
5486,94€

Käyttövastike
436,61€

– Perusvastike
336€

– Hoitovastike
100,61€

Käyttövastike 1.1.
422,02€

– Perusvastike 1.1.
339,84€

– Hoitovastike 1.1.
82,18€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
1H+KK+S

Pinta-ala
36.00 m²

Kerros
3.

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

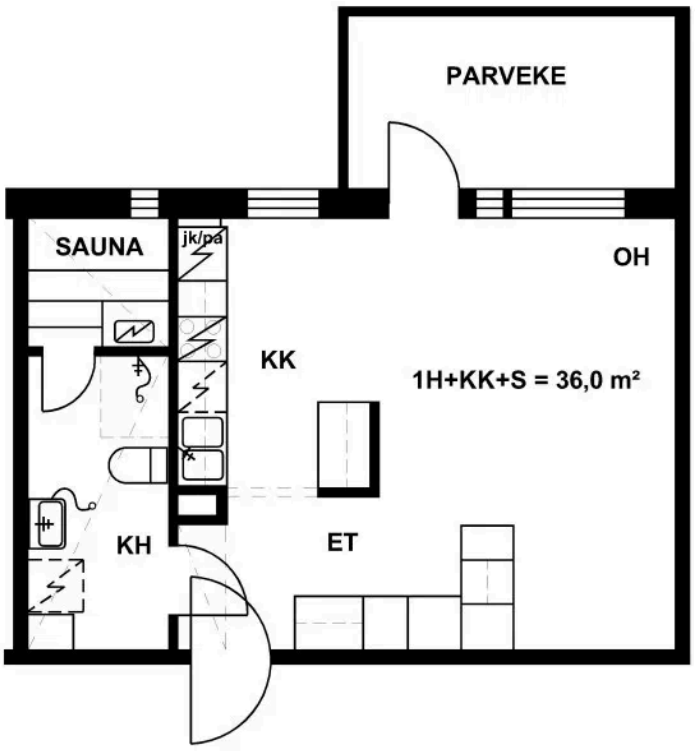
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2022 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Patteriventtiilien vaihto 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Väestönsuojien kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Maikkulanraitti 2 A 13 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
SAUNA
jk/pa
OH
KK
1H+KK+S = 36,0 m²
KH
ET