asuntosäätiö

Santakuopankuja 9 B 8, Tuusula, PAIJALA

96,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38689,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22476,8€

– Indeksitarkistus
16212,77€

Käyttövastike
1199,22€

– Perusvastike
879,17€

– Hoitovastike
320,05€

Käyttövastike 1.1.
1207,89€

– Perusvastike 1.1.
898,45€

– Hoitovastike 1.1.
309,44€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
96.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2007 parkettilattia 2007 peililiukuovet 2015 Lieden uusiminen, Rosenlew RKK507 keraaminen, 50 cm valkoinen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

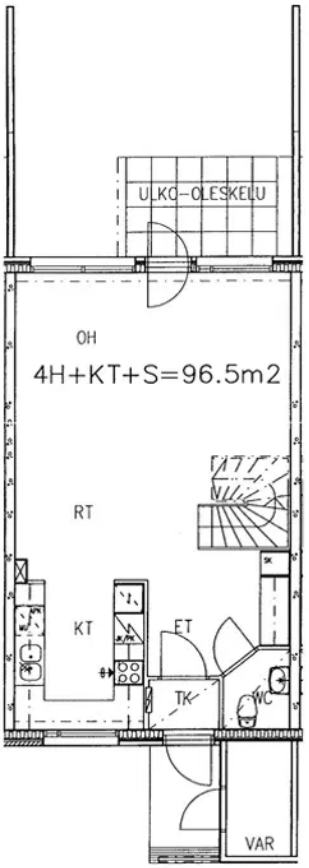
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2029 Puuosien maalaus ja kunnostus 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

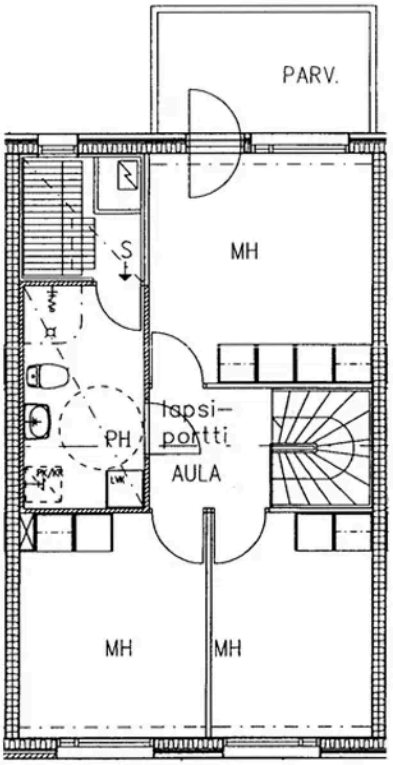
Santakuopankuja 9 B 8 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 9 B 8 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


PARV.
MH
S
PH
lapsi-
portti
AULA
MH
MH