asuntosäätiö

Itkonniemenkatu 3 C 52, Kuopio, KESKUSTA

91 m², 4H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
31545,14€

– Original right-of-occupancy payment
16397,15€

– Index adjustment
15147,99€

Residence charge
1238,64€

– Basic charge
983,44€

– Communal charge
255,19€

Residence charge 1.1.
1202,18€

– Basic charge 1.1.
1018,16€

– Communal charge 1.1.
184,02€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
E

Apartment type
4H+K+S

Living area
91.00 m²

Floor
2

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
Yes

Available
Will be clarified later

Advance water fee/person/month
20€

Condition
Good

Parking fees

– Autotallimaksut
55,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

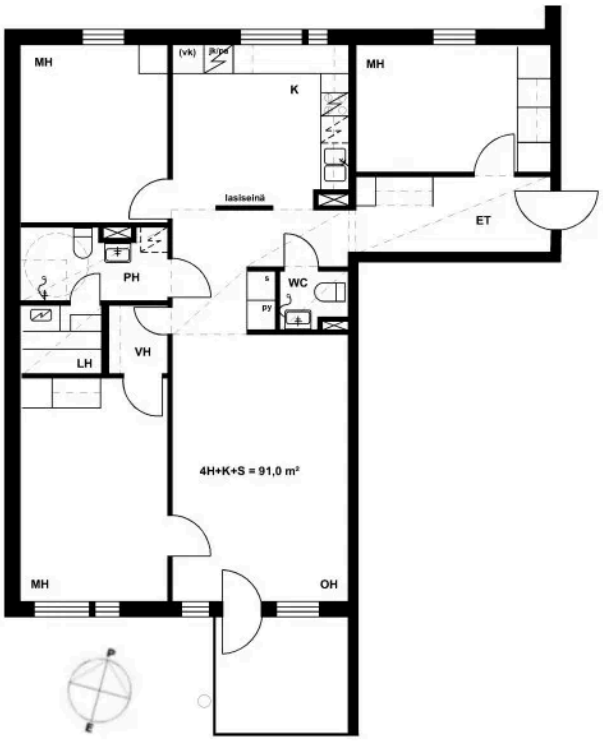
Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2015 Asfalttialueiden kunnostusta ja uusimista 2015 Elementtisaumojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2015 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Julkisivun kunnostus 2017 Parvekkeiden kunnostus 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Viemärien huuhtelu 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Leikkikentän uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Kattovarusteet 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2026 Ilmanvaihtokoneen uusiminen

Itkonniemenkatu 3 C 52 / Pohjakuva

Not in scale


MH
(vk)
K
MH
lasiseinä
ET
PH
WC
LH
VH
4H+K+S = 91,0 m²
MH
OH