asuntosäätiö

Kievarintie 40 C 28, Tuusula, HYRYLÄ

44,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
9024,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4525,6€

– Indeksitarkistus
4498,66€

Käyttövastike
619,58€

– Perusvastike
458,7€

– Hoitovastike
160,89€

Käyttövastike 1.1.
605,29€

– Perusvastike 1.1.
461,92€

– Hoitovastike 1.1.
143,37€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
44.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
21.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 Laminaatti Click Leppä +alusmuovi + jalkalistat 2002 Laminaatti Click Leppä +alusmuovi + jalkalistat 2002 Laminaatti Click Leppä +alusmuovi + jalkalistat 2002 Laminaatti Click Leppä +alusmuovi + jalkalistat

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

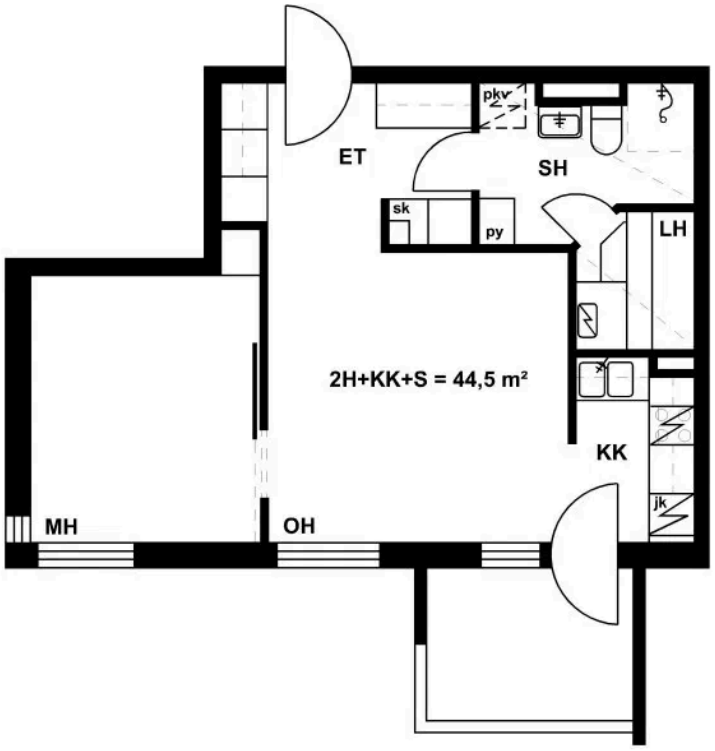
2014 Hissin uusiminen 2014 Vesikaton kunnostus 2015 Aitojen uusiminen 2015 Jätetilan kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneiden saneeraus 2017 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2017 Käyttövesiputkien, huippuimurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2018 Käyttövesiputkien, huippuimurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovalaistus 2020 Asfalttipinnoituksen kunnostus, parkkialueen asfaltointi 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Sisävalaistus 2028 Vesikaton uusiminen 2030 Porrasmaalaus 2030 Ulko-ovien kunnostus, maalaus

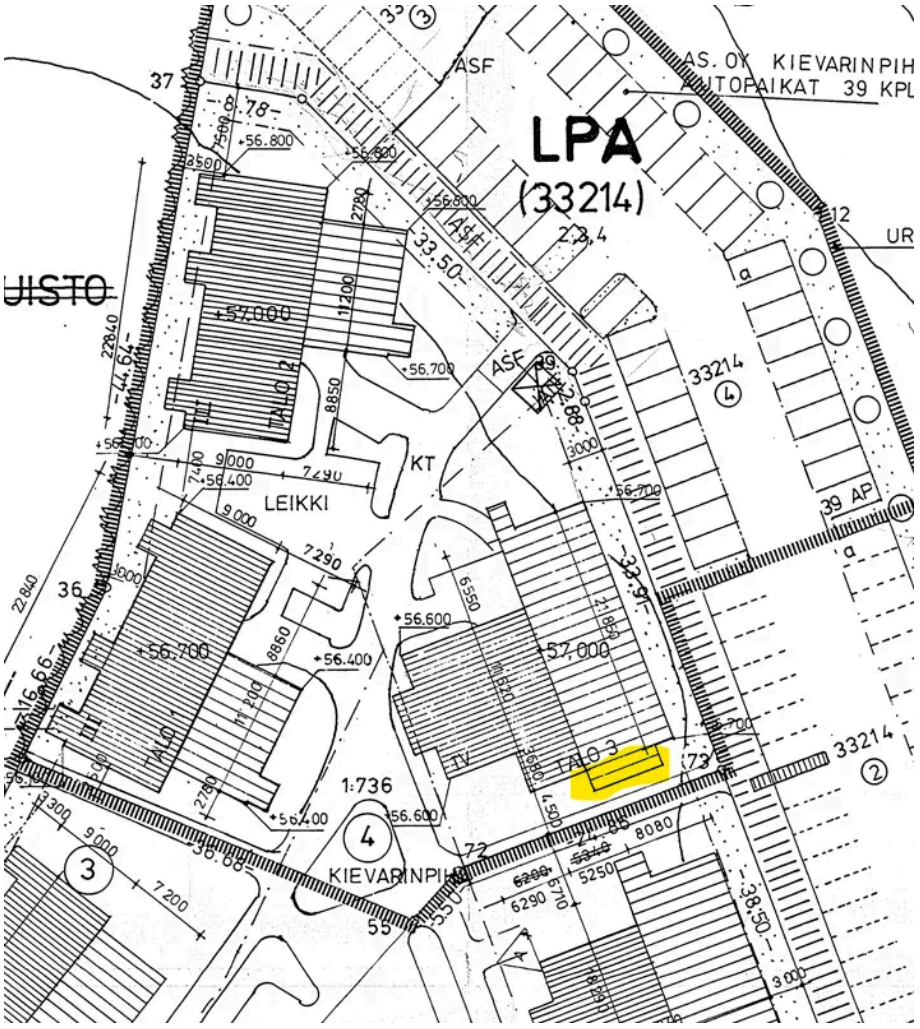
Kievarintie 40 C 28 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Kievarintie 40 C 28 / Näyttökuva 2024-08-21 091450.png

Ei mittakaavassa


LPA
(33214)
2,3,4
AS. OY KIEVARINPIH
AUTOPAIKAT 39 KPL
ASF
UISTO
TALO 2
TALO 3
LEIKKI
KT
KIEVARINPIH
1:736
33214
39 AP
+57.000
+56.700
+56.600
+56.400
+56.800
37
36
55
72
73
12
UR