asuntosäätiö

Takaniityntie 3 A 7, Hyvinkää, MARTTI

37,5 m^2, 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
8767,35€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4462,19€

– Indeksitarkistus
4305,16€

Käyttövastike
539,87€

– Perusvastike
404,19€

– Hoitovastike
135,68€

Käyttövastike 1.1.
540,68€

– Perusvastike 1.1.
417,15€

– Hoitovastike 1.1.
123,52€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
1H+TK+S

Pinta-ala
37.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
21.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

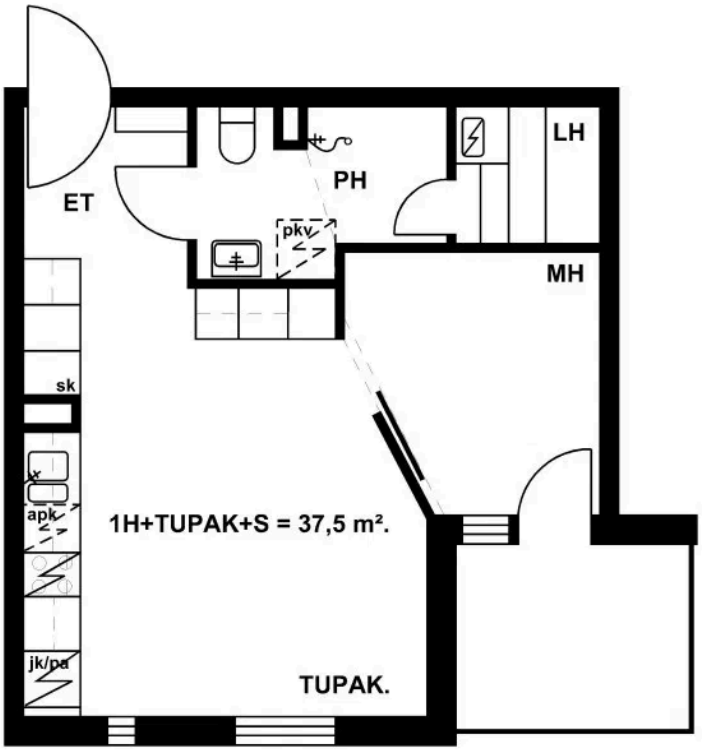
2009 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2018 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2020 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2022 Parvekeovien kunnostus 2022 Sisäänkäyntien kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2023 Kattovarusteet 2023 Kerhotilojen kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Salaojien kuvaus 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Viemäreiden kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö

Takaniityntie 3 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
PH
LH
MH
pkv
sk
apk
jk/pa
1H+TUPAK+S = 37,5 m².
TUPAK.