asuntosäätiö

Vedenottamontie 12 B 10, Helsinki, VUOSAARI

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20512,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10673,71€

– Indeksitarkistus
9839,18€

Käyttövastike
1152,62€

– Perusvastike
950,18€

– Hoitovastike
202,44€

Käyttövastike 1.1.
1133,2€

– Perusvastike 1.1.
929,27€

– Hoitovastike 1.1.
203,93€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
28,39€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
78.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän uusiminen 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Vedenottamontie 12 B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

