asuntosäätiö

Keijontie 16 A B 14, Vantaa, REKOLA

110 m², 6H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
41602,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23071,68€

– Indeksitarkistus
18531,21€

Käyttövastike
1657,71€

– Perusvastike
1331,06€

– Hoitovastike
326,65€

Käyttövastike 1.1.
1634,3€

– Perusvastike 1.1.
1338,51€

– Hoitovastike 1.1.
295,79€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
6H+K+S

Pinta-ala
110.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
7,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

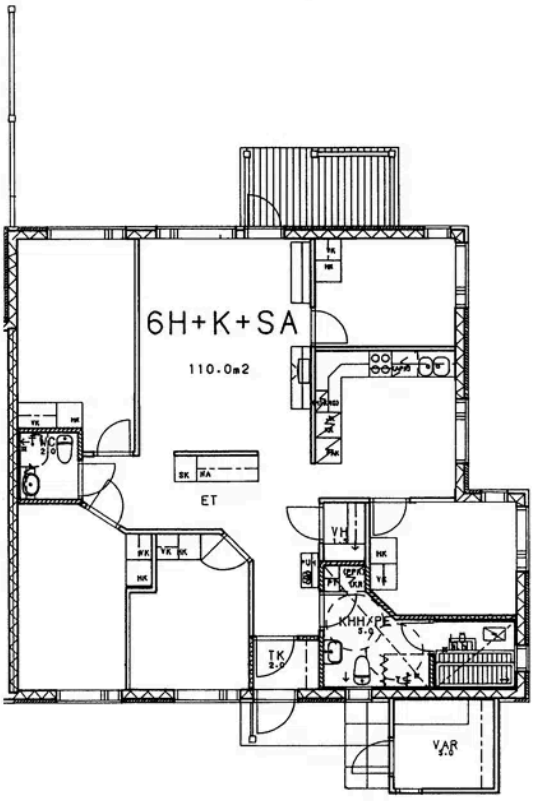
2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton kunnostus 2022 4419 - Ulkovalaistus 2022 Piha- ja väliaitojen huoltomaalaus ja kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Lämmitysjärjestelmän ja lämpimän käyttöveden tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keijontie 16 A B 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


6H+K+SA
110.0m2
ET
VH
KHH/PE
3.9
TK
2.0
VAR
1.0